



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

de completare și modificare a HCL nr. 461/22.12.2022 privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Trutzi Real Estate S.R.L. în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe B-dul 1 Mai – str. Universității – str. Alexandru cel Bun și str. Universității – acces Complexul Panoramic

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare vedere a Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan-Dan Cușnir, înregistrat la nr. 48311 din 27.11.2024, Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 48312 din 27.11.2024 și Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului;

Potrivit HCL nr. 461/22.12.2022 privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Trutzi Real Estate S.R.L. în vederea modernizării rețelei stradale publice necesară desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe B-dul 1 Mai – str. Universității – str. Alexandru cel Bun și str. Universității – acces Complexul Panoramic;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;

În baza Certificatului de Urbanism nr. 936 din 13.08.2024;

Conform Acordului nr. 201.129 din 19.09.2024 emis de Inspectoratul Județean de Poliție Suceava – Serviciul Rutier;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se completează art. 1, alin. (2), lit. b) din HCL nr. 461 din 22.12.2022 cu următorul cuprins:
- Lucrările de modernizare a rețelei stradale publice necesare desfășurării în condiții de siguranță a traficului auto și pietonal pe str. Universității către ansamblul rezidențial Panoramic coroborate cu obiectivul de investiții “Sistem integrat de management și modelare urbană destinat fluidizării traficului și îmbunătățirii vieții” se vor efectua de către SC Trutzi Real Estate SRL, în conformitate cu condițiile ce vor fi respectate la faza D.T.A.C./P.Th., conform acordului de principiu favorabil nr. 201.119 din 19.09.2024 emis de Inspectoratului de Poliție Județean – Serviciul Rutier, respectiv:

- modernizarea semaforizării intersecțiilor B-dul 1 Mai – str. Universității – str. Alexandru cel Bun și str. Universității – acces Complexul Panoramic conform cu normele europene și care să permită identificarea în timp real al valorilor de trafic,

- modernizarea străzii de la ISU “Bucovina” și până la intersecția străzii Universității cu B-dul 1 Mai, astfel:

a) amenajare o bandă de circulație dinspre b-dul 1 Mai spre ISU “Bucovina”;

b) amenajare 2 benzi de circulație dinspre ISU “Bucovina” spre str. Alexandru cel Bun, respectiv amenajare 4 benzi de circulație de la str. Alexandru cel Bun la b-dul 1 Mai, din care o bandă de circulație va fi dedicată doar vehiculelor aparținând ISU “Bucovina” și care va fi delimitată corespunzător;

c) trotuare în lățime de 1,10 m pe partea stângă dinspre strada Universității de la ISU “Bucovina” și până la clădirea Ecoplant, respectiv până la prima intrare la Stadion;

d) trotuare în lățime de 1,10 m pe partea dreaptă dinspre strada Universității de la ISU “Bucovina” și până la str. Alexandru cel Bun.”

Art. II. Se modifică Art. 2. din HCL nr. 461/22.12.2022 care va avea următorul cuprins:

“Art.2. (1) Costul total al investiției de la art. 1 este de 1.350.650,12 lei fără TVA, respectiv 1.607.273,64 lei inclusiv TVA, conform devizului general al obiectivului de investiții ce constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre (anexa nr. 1), din care SC Trutzi Real Estate SRL a achitat suma de 792.432,60 lei cu ordinul de plată nr. 1 din 12.01.2023.

(2) Diferența de 814.841,04 lei va fi depusă în contul Primăriei Municipiului Suceava deschis la Trezoreria municipiului Suceava - RO05TREZ5915006XXX000186, cu titlu de garanție, în termen de cinci zile de la data semnării actului adițional la contractul de asociere nr. 324 din 22.12.2022.

- Actul adițional la contractul de asociere nr. 324 din 22.12.2022 se va semna în maxim 20 zile de la aprobarea hotărârii de Consiliu Local.
- Termenul de predare a obiectivului de investiție menționat la art. 1 este de cel mult doi ani de la data semnării actului adițional la contractul de asociere nr. 324 din 22.12.2022.
- În cazul în care investitorul, SC Trutzi Real Estate SRL, nu respectă prevederile contractului de asociere nr. 324 din 22.12.2022 și a actului adițional la contract, suma de 1.607.273,64 lei se va constitui venit la bugetul local la data expirării termenului de execuție a investiției.
- Recepția la terminarea lucrărilor celui de al treilea bloc de locuințe din Ansamblul Rezidențial Panoramic este condiționată de realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1.
- Lucrările de investiții menționate la art. 1 – finalizate vor fi predate cu titlu gratuit municipiului Suceava.
- Costul total al investiției de 1.607.273,64 lei depus de investitorului SC Trutzi Real Estate SRL în contul Primăriei municipiului Suceava se restituie la cererea investitorului după cum urmează:

a) 70% din costul investiției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

b) 30% din costul investiției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului – verbal de recepție finală.”

Art.III. Se modifică art. 3. din HCL nr. 461/22.12.2022 care va avea următorul cuprins:

”Art.3. Asocierea se prelungește cu o perioadă de 2 ani de la data semnării actului adițional la contractului de asociere.”

Art. IV. Se modifică art. 4. din HCL nr. 461/22.12.2022 care va avea următorul cuprins:

”Art.4. Se aprobă Studiul de Fezabilitate înregistrat la registratura Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 187 din 21.08.2024 care constituie anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.”

Art.V. Se aprobă actul adițional la contractul de asociere nr. 324 din 22.12.2022, prezentat în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.VI. Celelalte prevederi ale HCL nr. 461 din 22.12.2024 rămân neschimbate.

Art.VII. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
IOAN-DAN CUSNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 301 din 29 noiembrie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
301	23	22	---	22	---	---