



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, aflate în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan-Dan Cușnir înregistrat cu nr. 46950/19.11.2024, Raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 46951/19.11.2024 și Avizul Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996;

În baza Ordonanței Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.20 din Legea nr.448/2006 modificată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și prevederile Codului Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) alin. (2) lit.a) și alin. (7) lit.q), precum și ale art.139 alin. (3) lit.g) și art. 196 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, aflate în administrarea Municipiului Suceava, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2025.

Art.2. Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale și de necesitate aflate în administrarea municipiului Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art.4. Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe și teren (curte, grădină), aflate în administrarea Municipiului Suceava, conform anexei nr. 2 și anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.4 nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

(2) În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

(3) Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului/administratorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art.6. (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a beneficiarilor potrivit dispozițiilor art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificat prin Legea nr. 359/2009.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 din actul normativ mai sus menționat.

Art.7. Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru alte spații decât locuințe respectiv garaje și boxe conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.9. Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, art.4 și art.7, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Art.10. Primarul municipiului Suceava, prin serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN-DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 289 din 29 noiembrie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
289	23	22	---	22	---	---