



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

**privind constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor,
conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir înregistrat cu nr. 47494/22.11.2024, Raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.47495/22.11.2024 și Avizul Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor dispozițiilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare a art.21 alin. (1) și art. 30 alin. (1) din HG nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;

Legea nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a art. 14 alin. (3) și (5) din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit.q), art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) precum și ale art.140 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având următoarea componență:

1.	Vasile Rîmbu	Primar	președinte
2.	Ioan – Dan Cușnir	Viceprimar	membru
3.	Daniel Ungurian	Viceprimar	membru
4.	Ioan Ciutac	Secretar General al Municipiului Suceava	membru
5.	Ciornei Maria-Roxana	Consilier local	membru
6.	Anton Nicolae-Ciprian	Consilier local	membru
7.	Axinte Cătălin	Consilier local	membru
8.	Paul Iftimie	Dir.Ex. Direcția Juridică Acte Administrative	membru
9.	Camelia Damian	Dir.Ex. Direcția Patrimoniu	membru
10.	Narcisa Marchitan	Dir. Direcția de Asistență Socială	membru
11.	Doina Ungurean	Șef Serv. Serviciul Ev.și Adm.Imobile de locuit	Secretar

Art.2. Se aprobă atribuțiile Comisiei menționate mai sus conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate și comisia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN-DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 288 din 29 noiembrie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
288	23	22	---	22	---	---

Atribuții ale Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :

- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
- stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor ;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava, conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debranșare utilități, etc);

b) Comisia socială de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii :

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinată închirierii în ordinea acestora;
- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și reface lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propune Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calendaristic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate +1 din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN-DAN CUȘNIR

