



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr. 3, de pe str. Ion Creangă nr.3, ap.2 cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan-Dan Cușnir înregistrat sub nr.47531 din 22.11.2024, Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef - Direcția Patrimoniu înregistrat sub nr. 47532 din 22.11.2024 și Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului;

Potrivit prevederilor H.C.L. nr. 219 din 31.07.2024 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă nr. 3, ap. 2 cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare pentru concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață de 50 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 60041 pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă nr. 3, ap.2 cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente.

Art.2. Se aprobă redevența pentru concesionarea suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 5.500 de euro, respectiv 27.400 lei, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani, respectiv 550 euro/an.

Art.3. (1) Sumele anuale prevăzute la art. 2 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,9761 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare (14.08.2024). În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,9761 lei/euro.

(2) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.4. Pentru neplata la termen a redevenței concesionarul este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere de 1% din cuantumul valorii redevenței neachitate la

termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.5. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.6. Concesionarea se acordă pe o perioadă de 49 de ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN-DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 280 din 29 noiembrie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
280	23	22	---	22	---	---