



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietatea privată**  
**Solicitant: NIVA DEVELOPMENT S.R.L.**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 15386/10.04.2024, Raportul Compartimentelor de specialitate înregistrat cu nr. 15387/10.04.2024 și Avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, 10.

Solicitant: NIVA DEVELOPMENT S.R.L. (cerere nr. 15168/09.04.2024)

Zonă funcțională: M - zona mixtă - locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

a) Indicatori urbanistici:

- POT maxim propus = 60 %
- CUT maxim propus = 3,5
- Regim de înălțime maxim = 2S+P+4E+5R+6R
- H max. clădire = +26,00 m, de la C.T.S. (+348,00 RMN)

Locurile de parcare:

- construcții comerciale = 1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată +20% parcări;
- construcții administrative = 1 loc de parcare la 10 salariați, plus 20% parcări pentru public;
- restaurante = 1 loc de parcare la 5 locuri la masa;
- construcții de locuințe = minimum un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Accesurile carosabile se vor realiza din str. Vasile Bumbac și din str. Alexandru Ienceanu. Evacuarea din parcare subterană se propune a se realiza în Aleea Nucului. Accesurile pietonale se vor realiza de pe toate cele patru laturi ale terenului.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafață spații verzi amenajate = 1200 mp (18,9%)

b) Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVȘCHI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Nr. 166 din 31 mai 2024**

| Nr. HCL | Nr. consilieri în funcție | Nr. consilieri prezenți | Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot | Nr. voturi PENTRU | Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ | Nr. voturi ABȚINERE |
|---------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 166     | 23                        | 20                      | ---                                                   | 15                | 2                    | 3                   |