



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei locuințe construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 44665/16.11.2023, Raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 44666/16.11.2023 și Avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022, privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b), precum și ale art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unei locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare pentru locuința menționată mai sus, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea cu achitarea integrală la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6. La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

Art.7. Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.8. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți din teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii.

Art.9. Direcția de Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

JESCU AUREL

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 430 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
430	23	20	---	20	---	---

TABEL PRIVIND SOLICITAREA DE CUMPĂRARE A UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chiriaș	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1.	Str. Puma nr.22, Bl.A5, Et.II, ap.8	Tofan Sorina	58,74	122.386,80 lei	integral	29.01.2024