



HOTĂRÂRE

privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 44823/16.11.2023, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 44824/16.11.2023 cât și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Potrivit prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6), art.139 alin. (3) lit.g) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, pe o perioadă de un an, a contractelor pentru terenurile din piețele Municipiului Suceava, pentru terenurile cu destinație agricolă, terenurile ocupate de garaje, chioșcuri, alei de acces, mijloace publicitare, terase sezoniere, organizări de șantier, precum și a contractelor pentru mobilier proprietate a municipiului Suceava (tarabe), mobilier specific frigorific pentru desfacere produse din carne, produse lactate, chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC, proprietate a municipiului Suceava, țarcuri metalice, pentru spațiile amenajate pentru desfacerea cărnii, a produselor din carne și a produselor lactate de către agenții economici cu mobilier frigorific proprietate a municipiului Suceava, precum și pentru camera frigorifică pentru depozitare pește, bunuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora.

(2) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de trei ani, a contractelor pentru terenurile și spațiile din Complexul Comercial Bazar, de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora.

Art.2. În cazul în care chiriașii prezintă debite restante izvorâte din derularea contractului, actele adiționale vor putea fi încheiate pe o perioadă de 3 luni de la data expirării ultimului contract, perioadă în care debitul restant trebuie să fie achitat. În caz contrar bunul imobil teren/construcție va fi preluat de municipiul Suceava, ulterior făcând obiectul unei proceduri de licitație.

Art.3. (1) Pentru contractele de închiriere prevăzute la art.1, alin. (1) și alin. (2) chiria se va achita anual sau lunar, după caz, la data semnării actului adițional, sau pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

(2) Pentru contractele de închiriere pentru care chiria se va achita anual, data scadență este 31 martie 2024.

Art.4. (1) Pentru încheierea actelor adiționale cu plata lunară a chiriei, chiriașii au obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare la momentul încheierii actului adițional, sumă ce va fi restituită la cerere, la încetarea contractului, dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract.

(2) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

(3) Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția în termen de 30 zile de la notificare.

Art.5. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriilor stabilite prin contract, respectiv de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.6. (1) Pentru cauze de utilitate publică, sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică, chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere și ridicarea construcției de pe terenul care aparține domeniului public sau privat al municipiului Suceava, pe propria cheltuială.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica rezilierea contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului atribuit în chirie.

(3) Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de altă somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate în totalitate de acesta.

Art.7. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 426 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
426	23	20	---	20	---	---