



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic ”Samuil
Isopescu” și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”, faza Proiect Tehnic

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi înregistrat sub nr. 44669/16.11.2023, Raportul Direcției de Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport înregistrat sub nr. 44670/16.11.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic ”Samuil Isopescu” și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 416 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
416	23	21	---	21	---	---

ANEXA la HCL nr. din

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Samuil Isopescu și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Samoil Isopescu, Nr.19, Municipiul Suceava, Județul Suceava.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Colegiul Tehnic „Samuil Isopescu” este amplasat pe strada Samoil Isopescu nr. 19 în Municipiul Suceava. Acesta este format din obiectivele/corpurile: școală, ateliere, teren de sport, camin-cantină. Conform documentațiilor existente, clădirile sunt în funcțiune dinainte de anul 1970.

Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Colegiului Tehnic Samuil Isopescu, conform contract de dare în administrare nr. 391/15.02.2021.

Școala este o construcție D+P+2E, cu un număr de 32 de săli în total cu diverse destinații (Săli de clasă, cabinete, laboratoare, secretariat, încăperi destinate depozitării materialelor etc.). A fost reabilitată energetic în 2011 și a beneficiat de termosistem. De asemenea, clădirea a fost întreținută și în prezent se desfășoară activități de învățământ cu avizele necesare – Situații de Urgență, DSP, Poliție, Protecția muncii.

Căminul - Cantină este o construcție P+2E în zona căminului și P+E pe spațiul cantină unde funcționează la parter sala de mese și bucătăria cu anexele necesare, iar la etaj spălătoria și spații destinate activităților conexe. Baza sportivă și sala de sport nu au fost reabilitate ci au fost doar acțiuni de întreținere.

Destinația actuală: ateliere la colegiul tehnic, hale prelucrare, hale mașini, depozite, holuri, vestiare, grupuri sanitare, sudură, lăcătușerie, garaje etc.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic. Obiectivul va fi atins prin reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Samuil Isopescu și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică, asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Samuil**

Isopescu și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică” este dată de faptul că, Colegiul Tehnic Samuil Isopescu din Suceava întâmpină probleme cu tâmplăria exterioară care este realizată din metal și cu sticlă, neconformă, învelitoarea s-a realizat ulterior construirii școlii, care conținea un acoperiș de tip terasă cu membrană termosudabilă, iar în prezent prezintă o serie de ape neconforme și cu deficiențe în cadrul corpurilor de legătură, ca urmare a adaptării acoperișului de tip terasă (plat) la acoperiș tip șarpantă. Înclinațiile în cadrul acestora sunt neconforme și permit infiltrații în diverse locuri. De asemenea, structura din lemn a șarpantei, realizată din lemn cu dimensiuni de 10x12cm, și cu ancorare prin intermediul tălpilor la planșeul prefabricat cu bride metalice și șuruburi este neignifugată și nebiocidată și degradată. Materialul învelitorii în cea mai mare parte este din azbociment (material toxic). Finisajele interioare sunt degradate și neconforme standardelor în vigoare referitoare la igienă și protecția la incendiu.

Conform descrierii lucrărilor aferente temei de proiectare, se doresc următoarele tipuri de lucrări:

- Refacere soluție acoperiș șarpantă (structura de rezistență, astereala, înlocuire învelitoare, jgheaburi, burlane etc – după caz.);
- Refacere pardoseli interioare;
- Înlocuirea instalațiilor aferente;
- Dotarea cu sisteme de iluminat moderne / inteligente;
- Lucrări de finisaje interioare și exterioare - zugrăveli, vopsitorii, înlocuire totală a tamplăriei, termosistem placaje etc;
- Refacerea grupurilor sanitare;
- Refacerea spațiului exterior;
- Accesibilitatea spațiilor studiate pentru persoane cu dizabilități.

SOLUȚII PROPUSE

Din punct de vedere al plasticității de fatadă, clădirea va fi tratată ca un tot unitar, folosindu-se atât elemente de plasticitate ale clădirii inițiale, precum și elemente noi. Clădirea va fi termoizolată, conform recomandărilor din studiul de audit energetic. Tâmplăria exterioară, în prezent puternic degradată, o tamplărie metalică simplă cu sticlă, fără garnituri de etansare sau alte elemente de termoizolare, va fi în totalitate înlocuită cu tamplărie din aluminiu performantă din punct de vedere energetic, cu geam termoizolant și culoare gri-antracit. Învelitoarea va fi refăcută, păstrându-se forma și unghiurile învelitorii inițiale / conform proiectului inițial al construcției, eliminându-se șarpanta din lemn executată neconform și inestetic.

În vederea oferirii unor soluții viabile și cu un minim de intervenții asupra suprastructurii clădirii, s-au compartimentat grupuri sanitare generale, precum și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, aflate în relație cu holul principal de acces din corpul “B”. O serie de pereți interiori, nestructurali vor fi refăcuți datorită faptului că erau executați din zidărie de 10cm, neconformi. Înlocuirea se va realiza cu alți pereți din zidărie de 25cm, devenind astfel pereți cu o rezistență la foc de minim 180’, asigurând totodată și o izolare termică și fonică între spații.

Pentru eficientizarea consumului de energie electrică și pentru aducerea clădirii la standardele în vigoare se va instala o instalație of-grid de producere a energiei electrice formate din 16 panouri fotovoltaice și echipamentele aferente. În cadrul obiectivului se va

proiecta și realiza un sistem de detectie și semnalizare incendiu conventional ce va supraveghea întreaga clădire.

Pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii clădirilor s-a propus realizarea a două instalații de încălzire individuale pentru corpurile de clădire. Astfel obiectivul a fost împărțit după cum urmează:

- O instalație termică ce va prepara agentul termic și apă caldă menajeră pentru corpurile A și B;
- O instalație termică ce va prepara agentul termic pentru corpul C.

Astfel se vor monta pentru fiecare corp de clădire câte 2 pompe de caldura aer-apă și o rezistență electrică suplimentară montată în puffer. Instalația propusă va putea produce agent termic pentru încălzirea și răcirea spațiilor propuse. Pentru sălile de clasă și holurile de circulație se va folosi un sistem de încălzire cu ventiloconvectoare de tavan. Ventiloconvectoarele se vor monta la nivelul tavanului cu ajutorul unor suporturi speciali cu țije filetate.

Prin executarea lucrărilor propuse se materializează următoarele avantaje:

1. Reabilitarea, modernizarea și dotarea atelierelor școlare în vederea eliminării discrepanțelor dintre acestea și dotările agenților economici care angajează absolvenții;
2. O mai bună pregătire și integrare a absolvenților pe piața muncii;
3. Adaptarea pregătirii elevilor la necesitățile actuale ale pieței muncii;
4. Diminuarea abandonului școlar;
5. Oferirea de posibilități de continuare a studiilor pentru tinerii din comunitățile defavorizate, în special pentru tinerii romi;
6. Un acces mai facil la serviciile educaționale prin digitalizarea resurselor educaționale puse la dispoziție de unitatea de învățământ.

Referitor la componenta de digitalizare – și adaptare a sistemului de educație la evoluția tehnologică, au fost luate în considerare următoarele :

A. Platforma de organizare, evaluare, comunicare și suport în activitatea școlară – sistem de management școlar independent

Realizarea unui ecosistem complet de management care ajută școlile să și administreze responsabilitățile executive de zi cu zi. Acesta poate fi clasificat în software educațional și aplicații online. Software-ul educațional se referă la aplicații construite în scop didactic, ce vizează atingerea unor obiective educaționale puse pe conținuturile teoretice, pe activitățile experimentale/practice și pe competențele vizate de programele școlare. Software-ul educațional practic împletește produsul informatic cu designul pedagogic, fiind o alternativă digitală la metodele și mijloacele tradiționale.

B. Componenta hardware

În general resursele instruirii asistate (respectiv învățării mediate) de tehnologie (digitală) vizează atât componenta hardware, dispozitivul în sine, cât și aplicațiile software instalate pe acesta. Astfel, cadrul didactic poate utiliza diverse mijloace și dispozitive (calculator, telefoane mobile, smartphone-uri, PDA-uri, mini notebook-uri etc.), metode și resurse bazate pe tehnologia digitală.

Au fost incluse în cadrul echipării și dotării Colegiului Tehnic: Instalații Voce – Date : Rack

comunicatii complet echipate ; Routere WiFi ; Sisteme monitorizare video interior si exterior; Table inteligente cu proiector « Laser » pentru predare in regim online cu marker clasic dar si digital/ sistem care nu genereaza umbre pe tabla, descrise conform listei dotari; Sisteme All-In-One Ultra Compacte, performante.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	15.455.505,98
Din care:		
- Valoare totală fara TVA:	lei	13.002.783,33
- TVA	lei	2.452.722,65
Construcții – montaj (C+M)	lei	9.583.833,28
Din care:		
- Valoare fara TVA:	lei	8.053.641,39
- TVA	lei	1.530.191,89

DEVIZ

Întocmit:

SC AD QUADRUN DESIGN SRL



Director executiv

Dan Dura