



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 8 Suceava”, la faza de Studiu de Fezabilitate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi înregistrat cu nr. 44858 din 17.11.2023, Raportul Direcției de Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 44859 din 17.11.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Construire sala de sport la Școala Gimnazială nr. 8 Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est - O regiune educată. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 414 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
414	23	21	---	21	---	---

ANEXA la HCL nr. din

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI
„CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8 SUCEAVA” LA
FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Aleea Jupiter, nr. 12, Municipiul Suceava

Descrierea amplasamentului

Suprafață totală teren = 6384 mp

Pe teren se află în prezent amplasate 3 construcții cu următoarele funcțiuni și caracteristici tehnice:

- 53938-C1 – clădire școală Sparțial+P+2E, Sc=762 mp, Scd=5207 mp;
- 53938-C2 – clădire școală Sparțial+P+2E, Sc=154 mp, Scd=462 mp;
- 53938-C3 – anexă P, Sc=33 mp, Scd=33 mp;

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face direct din exterior se face prin aleea Jupiter, prin accesul existent.

Terenul se învecinează cu:

- N-V: teren de sport;
- N-E: corp clădire școală gimnazială;
- S-E: corp clădire cu destinația de biserică;
- S-V: anexă.

SOLUȚII PROPUSE

Obiectivul principal al investiției este construcția și dotarea infrastructurii sportive asociate unităților de învățământ în vederea promovării laturii sportive a educației pentru buna dezvoltare și formare fizică a elevilor cât și pentru promovarea aspectelor culturale sau integratoare. Obiectivul principal va fi atins prin crearea unei infrastructuri sportive asociate unității de învățământ în Cartierul George Enescu, respectiv în curtea Școlii Gimnaziale nr. 8, situată pe Aleea Jupiter, nr. 12, cu asigurarea condițiilor tehnice de performanță în ceea ce privește igiena, iluminatul, refacerea și protecția mediului.

INTERVENȚII PROPUSE

Sistemul constructiv:

Acoperiș:

- ferme metalice (grinzi cu zăbrele) dispuse pe fiecare ax transversal contravântuiri verticale dispuse pe axele longitudinale: A; C; D plus în prima și a doua treime din deschiderea principală
- contravântuiri orizontale, în planul acoperișului, dispuse perimetral
- pane: stâlpii care susțin acoperișul sunt din beton armat monolit

- stâlpii de fronton care susțin pereții lateral, sunt din profile metalice
- corpul anexă este format dintr-o structură în cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, planșeu).

Fundații:

- fundații izolate sub stâlpi principali compuse din bloc de fundare și cuzinet;
- fundație continuă perimetrală formată din grinzi de
- fundare;
- planșeu din beton armat

În situația unor terenuri dificile, grinda de fundare poate să devină un perete vertical rigid, sau sistemul fundațiilor, poate fi transformat într-un sistem talpă armată continuă în care se încastrează stâlpii din beton dispuși perimetral.

Soluții de închideri perimetrale:

- Închiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich. Acestea se vor monta vertical pe o structură special preăzută pentru montarea lor. Aceste vor fi de 100 mm grosime și vor avea 2 fețe din tablă cutată de 0.6 mm grosime, iar miezul va fi din spumă poliuretanică. Aceste vor rezista la foc minimum 15 minute.
- Grosimea de 100 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- De asemenea, se va asigura o valoare a izolării fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$.
- În zonele vitrate se va prevedea tâmplărie din Al tip cortină, cu rupere de punte termică. Geamul va fi clar, dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticlă vor fi securizate, low-E, pe foaia de sticlă dinspre exterior va fi foliată cu folie antiefracție.
- Tâmplăria va fi de culoare RAL 7021, iar panourile vor fi RAL 9010.
- Termoizolarea fațadelor se va realiza cu polistiren expandat 10 cm - peste acestea se va aplica o tencuială decorativă subțire montată pe plasă de fibră de sticlă, zugrăvită cu var lavabil culoare alb RAL 9010.

Învelitoare:

- Clădirea va fi prevăzută cu un acoperiș în două ape, exceptând zona pe care se va amplasa rooftopul. Învelitoarea va fi realizată din panouri metalice termoizolante, cu miezul din spumă. Fața exterioară a panoului va din folie hidroizolantă pe bază de bitum. Panta acoperișului va fi de 7%.

Compartimentări interioare:

- În zona de parter și de grupuri sanitare de la etaj, compartimentările interioare se vor realiza din pereți de gips carton, montați pe structură zincată. Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă albă și placări ceramice în spațiile umede (băi, grupuri sanitare). În zonele umede se va folosi gips carton rezistent la umiditate.
- În zona grupurilor sanitare și a dușurilor compartimentările se vor face din materiale durabile pe bază de rășini epoxidice, cu înaltă rezistență la apă și șoc mecanic, de tip HPL.
- Spațiile tehnice vor fi delimitate de restul spațiilor cu pereți de cărămidă de 25 de cm. Aceștia vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu vopsea lavabilă de culoare albă.

Finisaje interioare:

Pereți:

- În zona spațiului de joc, pereții exteriori realizați din panouri termoizolante metalice vor avea fața interioară din tablă cutată de culoare albă.
- De asemenea, toată structura metalică va fi vopsită alb.

- Pereții interiori din zona spațiului sportiv și cei din interiorul vestiarelor, grupurilor sanitare, cabinetului de prim ajutor, spațiile tehnice vor fi finisate cu vopsea lavabilă de culoare albă.
- Pereții ce sunt orientați spre spațiile comune - foyer, zona tribunelor etc. se vor finisa cu vopsea lavabilă albă.

Pardoseli:

- Sala de sport va avea pardoseala din covor sintetic pentru spatii sportive, grosime de 12 mm, rezistent la abraziune și la impact și va avea prevăzute marcaje pentru baschet, volei și tenis de câmp;
- Vestiarele vor avea pardoselile din covor PVC de 2-3 mm, antiseptice și antialunecare;
- Finisarea pardoselilor în zonele umede se va face cu materiale ceramice antiderapante și tratate împotriva microorganismelor;
- Spațiile de primire - foyer și zona de tribună vor avea pardoseala realizată tot din covor PVC de 2-3 mm.

Tavane:

- în zona spațiului sportiv nu se va prevedea niciun fel de plafon, structura de susținere și panourile de învelitoare rămânând vizibile.
- în restul spațiilor se va monta plafon din gips carton vopsit cu vopsea lavabilă de culoare albă.
- în spațiile umede (grupuri sanitare, băi) plafonul va fi realizat din ghips carton rezistent la umiditate.

Circulația Pe Verticală

Circulația verticală este asigurată printr-o scară într-o singură rampă, lățime 170 cm - asigură 3 fluxuri.

Suprafața De Joc

Clădirea propusă va fi formată din următoarele zone funcționale :

Sala de sport, realizată pe un nivel înalt, zona de vestiare, de primire și cea destinată spectatorilor, realizată pe 2 niveluri - parter și 1 etaj.

Suprafața sportivă este împărțită în:

Suprafața de joc: teren basket 15x28(19x32m), respectiv teren de tenis 9X20m; teren de volei;

Suprafața de gardă în jurul terenurilor – 608 mp;

Suprafața sportivă totală - 754,00 mp;

Zona Anexă A Suprafeței De Joc

Zona anexă a suprafeței de joc este constituită din:

Parter

Zona de primire - foyer + scara acces etaj; Cabinet prim ajutor; Cabinet profesori; Depozitare material sportiv; Vestiar profesori/ antrenori; Vestiar elevi fete - 2 buc; Vestiar elevi băieți - 2 buc; Depozitare; Hol distribuție.

Etaj

Spațiu distribuție - hol foyer;

Tribună -102 locuri;

Grup sanitar pentru public divizat pe sexe;

Spații tehnice - centrală termică, centrală de ventilație, atelier mecanici.

Date generale privind situația existentă a imobilului care face obiectul investiției

Școala Gimnazială nr. 8 Suceava a fost înființată în anul 1977 și se află în municipiul Suceava, pe Alea Jupiter, nr. 12. Suprafața totală a imobilului este de 6.384 mp din care 2.818 mp cu destinația de curți, construcții și 3566 mp teren arabil. Imobilul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice. Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 8 este compusă din două corpuri și o anexă: Corp A are regim de înălțime S parțial+P+2E din anul 1977 - suprafața construită desfășurată de 2507 mp; Corp B cu o suprafața construită desfășurată de 462 mp pe 3 niveluri, P+2E din anul 1984 și Anexa P - suprafața construită desfășurată 33 mp, din anul 1977.

Activitatea didactică, în prezent, se desfășoară în 17 de săli de clasă, în 2 schimburi, 13 clase la primar și 11 clase la gimnazial. Numărul sălilor de clasă este insuficient pentru a desfășura activitatea didactică într-un singur schimb și alte activități extrașcolare. Pe viitor, numărul de formațiuni va crește deoarece numărul de elevi /clasă se micșorează (maxim 22 elevi la primar și 25 la gimnaziu). Numărul de elevi variază între 570 - 630 pe an școlar.

Proiectul vizează construirea unei săli de sport în curtea Școlii Gimnaziale nr. 8 situată pe Alea Jupiter nr. 12, în municipiul Suceava.

Necesitatea investiției este dată de faptul că: Școala Gimnazială nr. 8 Suceava dispune în prezent de o sală de sport improprie desfășurării activităților sportive în ceea ce privește igiena aerului (ventilația corespunzătoare numărului de schimburi de aer proaspăt), suprafață /elev neadekvată (în medie numărul de elevi în clasă este de 24):

- datorită unor necesități, în anul 2002 s-a decis cedarea clădirii atelierului școlii către Școala Postliceală Sanitară iar sala de sport s-a amenajat într-o sală de clasă la parter, cu dotări minimale de materiale și echipamente sportive, elevii fiind nevoiți să susțină orele de sport și în clasă atunci când vremea este nefavorabilă
- promovarea efectelor favorabile ale educației fizice și sportului în rândul copiilor este redusă, astfel că apar dezechilibre în dezvoltarea psihică și fizică a individului
- pentru a oferi persoanelor cu dizabilități posibilitatea de a avea șanse la o educație fizică, competițională, culturală egale cu ale celorlalți copii se impune crearea oportunității de a se antrena într-o sală adecvată și cu minime eforturi de deplasare.

Necesitatea și oportunitatea încheierii unui contract de servicii în vederea întocmirii documentației de finanțare pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport la Școala Gimnazială nr. 8 Suceava”, este dată de faptul că implementarea proiectului va genera:

- posibilitatea elevilor de a beneficia de facilitățile unei săli de sport dotate și utilizate corespunzător în scopul practicării activităților sportive și complementare acestora atât la nivel de activitate școlară, cât și la nivel de activitate competițională;
- promovarea rezultatelor obținute de elevi în competiții naționale și chiar internaționale;
- asigurarea reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, de a moderniza școlile pentru a le aduce la standardele europene;
- desfășurarea activităților sportive în condiții optime mărește capacitatea de reacție, combate obezitatea în rândul tinerilor, optimizează starea de sănătate.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE ÎNVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6: Nord-Est – O regiune educată.

Din punct de vedere al soluției de arhitectură, clădirea propusă cu destinația de sală de sport școlară se caracterizează prin:

Categoria de folosință	Categoria de folosință – Curți construcții
Funcțiunea propusă	Sală de sport școlară (sală de sport)
Funcțiunea secundară	Vestiar schimb, punct prim ajutor
Funcțiunea conexă	Circulații, grupuri sanitare, spații tehnice
Suprafața	S teren constructibil = 6384,00 mp Sc propusă prin sală de sport = 1045,36 mp Scd propus sală de sport = 1270,00 mp
CATEGORIA DE IMPORTATĂ A CLĂDIRII	"C- normală" conf. HGR nr. 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ CLĂDIRII	III- conform normativ P100-1/2013
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	II

Construcția proiectată cuprinde două volume jumelate structural: hală sălii având dimensiunile în plan de 29,30m x 36.05 m; 5 travei de 7,0 m ; deschidere principală de 24.00 m și una secundară de 4,20 m, înălțimea utilă de 7,0 m și corpul anexă dezvoltat pe una din laturi, inclus în hală, are două deschideri: una de 2,90 m și respectiv 4,20 m, înălțimea este de 3,85 m.

Infrastructura cuprinde:

- Fundații izolate tip bloc de beton și cuzinet din beton armat
- Pardoseala din beton armat

Suprastructura este alcătuită din:

- Stâlpi din beton armat, stâlpi metalici
- Grinzi din beton armat
- Planșeu: Placa din beton armat cu bare independente
- Grădina: Placa din beton armat
- Pereți: Pereți perimetrali din panouri sandwich
Pane din profile formate la rece
Pereți de compartimentare din cărămidă GVP
- Scări: Scări din beton armat cu bare independente
- Șarpantă: Grinzi cu zabrele din profile cornier, contravantuiri din cornier și bare rotunde
Pane din profil I
- Învélitoare: Panouri sandwich

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general pentru scenariul ales, respectiv SCENARIUL A:

Valoare totală investiție (lei)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Total general	5.336.860,91	1.004.021,64	6.340.882,55
din care C+M	4.166.954,24	791.721,31	4.958.675,55

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de realizare

- ✓ Capacitatea sălii de sport din structura educațională nouă (102 persoane);

Eșalonarea Investiției:

anul I:

- INV.: 5.336.860,91 lei (fără TVA) sau 6.340.882,55 lei (TVA inclus);
C+M 4.166.954,24 lei (fără TVA) sau 4.958.675,55 lei (TVA inclus);

- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 12 luni de execuție.

DEVIZ

Întocmit de:
SC PROIECT AIC SRL



Director executiv,
Dan Dura