



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de acordare a dreptului de folosință asupra unei parcele de teren
proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Calea Unirii, bl. 92,
proprietarului construcției amplasate pe această parcelă de teren

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr.40604/19.10.2023, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 40605/19.10.2023 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr. 280/31.10.2013 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

Ca urmare a adresei înregistrată la registratura Primăriei Suceava sub nr. 36759 din 27.09.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de acordare a dreptului de folosință asupra unei parcele de teren, în suprafață de 19 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Calea Unirii, bl.92, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.2. (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, str. Calea Unirii, bl.92, (identic cu parcela cadastrală 59356).

(2) Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de folosință.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea folosinței terenului, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 6000 lei, respectiv 1200 euro, cu recuperarea prețului în 10 ani, respectiv 120 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1.

(2) Plata folosinței terenului se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Valoarea folosinței se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.4. Beneficiarul dreptului de folosință este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, respectiv 1% din cuantumul indemnizației neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.5. Neplata folosinței terenului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 391 din 26 octombrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
391	22	21	---	20	---	1