



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire cartier de locuințe colective cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, locuri de
parcare, spații verzi amenajate, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente,
pe teren proprietate privată
Solicitant: Gontaru Nicolai

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34698/13.09.2023, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 34599/13.09.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe colective cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 5365 mp, suprafață identică cu parcela cadastrală notată cu nr. 51549, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Aleea Dumbrăvii, conform certificatului de urbanism nr. 826/20.06.2023;

Solicitant: Gontaru Nicolai (cerere nr. 30831/16.08.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. maxim= 40%;

P.O.T. propus= 24,04%;

C.U.T. maxim= 1,2;

C.U.T. propus= 0,72;

Regim max. de înălțime = P+2E;

H. max. la coama = +12m de la C.T.S.;

H. max. la cornișa = +10m de la C.T.S.;

Locuri de parcare = 1loc/apartament, 54 locuri;

Spații verzi = minim 2mp/locuitor (min. 15%);

Circulația auto și pietonală se realizează din str. Aleea Dumbrăvii.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL

CONȚRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 387 din 26 octombrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
387	22	21	---	21	---	---