



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire magazin PENNY și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, pe teren proprietatea privată

Solicitant: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 34357/12.09.2023, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 34358/12.09.2023 și Avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire magazin PENNY și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5790 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 58009 (5352mp) și nr. 58006 (438mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja, nr. 142. Solicitant: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

(cerere nr. 30812/16.08.2023)

Zonă funcțională: IS.co - zona de instituții și servicii – magazin PENNY și magazin cu produse din carne și brânzeturi

a) Indicatori urbanistici:

POT maxim = 60% POT propus conform U06 - Plansa mobilare urbanistica = 24,4 %

CUT maxim = 1,2 CUT propus conform U06 - Plansa mobilare urbanistica = 0,3

Regim maxim de înălțime = P, P+1

H max = 6 m, cu accente de maxim 8 m

Locurile de parcare se vor amenaja, astfel:

- Un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- Un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600mp;
- Un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2000 mp;
- Un loc de parcare la 40mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2000 mp.

Accesele auto și pietonale se vor realiza din str. Gheorghe Doja.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafața spații verzi amenajate la sol: minim 10%

b) Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 386 din 26 octombrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
386	22	21	---	21	---	---