



HOTĂRÂRE

privind constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp , aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor
Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr.23777 din 22.06.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 23778 din 22.06.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 755-772 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 3, lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor.

(2) Servitutea de trecere se constituie pe perioada de timp cât există acel imobil și situația care a determinat constituirea ei.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea folosinței terenului, la nivelul sumei de 12.400 lei, respectiv 2.500 euro, cu recuperarea sumei în 10 ani, respectiv 250 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1;

(2). Plata contravalorii folosinței terenului se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Contravaloarea folosinței terenului se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3). În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art. 4. Beneficiarul servituții de trecere este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, respectiv 1% din contravaloarea folosinței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5. Neplata contravalorii folosinței terenului, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 261 din 29 iunie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
261	23	18	--	18	--	--