



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, având destinația de cabinet medical, situat în Suceava, Dispensar nr.12, str. Pref. Gavril Tudoraș nr. 17, în suprafață de 12,53 mp, compus din cota indiviză de 1/2 din corpul de proprietate 31801-C1-U11, reprezentând cabinet medical în suprafață de 11,52 mp și cota indiviză de 1/3 din corpul de proprietate 31801-C1-U13 în suprafață de 20,30 mp reprezentând spații comune (hol 1, grup sanitar, hol 2, magazie, sală tratamente), împreună cu cota parte de 1/2 din terenul aferent cabinetului în suprafață de 5,5 mp

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 22430 din 14.06.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22429 din 14.06.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Potrivit prevederilor HG nr. 884 din 3.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.b, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă concesiunea către d-na doctor Duțuc Maria a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, având destinația de cabinet medical, situat în Suceava Dispensar nr.12 din str. Pref. Gavril Tudoraș nr. 17, bl. B4, sc.B, parte din apartamentul nr. 3 în suprafață totală de 49,83 mp, respectiv:

- suprafața de 12,53 mp, compusă din cota indiviză de 1/2 din corpul de proprietate 31801-C1-U11, reprezentând cabinet medical în suprafață de 11,52 mp și cota indiviză de 1/3 din corpul de proprietate 31801-C1-U13 în suprafață totală de 20,30 mp, reprezentând spații comune:

- sală tratamente în suprafață de 7,17 mp,
- hol 1 în suprafață de 5,58 mp,
- magazie în suprafață de 1,62 mp,
- hol 2 în suprafață de 1,62 mp,
- grup sanitar în suprafață de 4,31 mp,

împreună cu cota parte de 1/2 din terenul aferent cabinetului în suprafață de 5,5 mp, înregistrat în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Suceava cu valoarea de inventar de 33.890 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019), în vederea funcționării cabinetului medical individual medicină generală.

(2). Spațiul menționat la alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale și va fi folosit în regim de tură/ contratură cu d-na dr. Iacoban Floarea, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, acord înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22258 din 13.06.2023.

Art.2. Valoarea redevenței este de 26,25 lei/mp/lună, respectiv 328,91 lei/lună, în conformitate cu prevederile HCL nr. 457/2022 privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile pentru anul 2023.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire până la data limită de pensionare.

Art. 4. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale, respectiv 1% din cuantumul redevenței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent, și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de catre concedent.

Art. 6. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune

Art.7. Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

Art.8. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.9. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTEAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr.237 din 19 iunie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
237	23	19	--	19	--	--