



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru parcare supraterrană etajată, parcare supraterrană la nivelul solului și grădiniță, pe strazile
Mesteacanului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu,
pe terenul Municipiului Suceava
Solicitant: MUNICIPIUL SUCEAVA

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13637/06.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13638/06.04.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru parcare supraterrană etajată, parcare supraterrană la nivelul solului și grădiniță, pe strazile Mesteacanului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu, pe teren proprietatea municipiului Suceava, în suprafață de 6587 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strazile Mesteacanului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu,

Solicitant: Municipiul Suceava (cerere nr. 12936/03.04.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici :
Subzona funcțională 1 : (1666,00 mp) – zona parcaje la sol.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = - ;
- CUT maxim = - ;
- Regim de înălțime maxim = - ;
- H. max. construcții = - ;
- Locuri de parcare la sol = 34 locuri.
- Spatii verzi amenajate = min. 20% din suprafața terenului.
- Retrageri minime față de aliniament: conform planșei de reglementări urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita laterală Est: conform planșei de reglementări urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele laterale Vest: conform planșei de reglementări urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioară: conform planșei de reglementări urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulația auto și accesul pietonal se realizează din str. Duzilor.

Subzona funcțională 2 : (1538,00 mp) – zona Construcții de Învățământ (Grădiniță) și Funcțiuni Complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = 25%
- CUT maxim = 1,50;
- Regim de înălțime maxim: D+P+1E.
- H. max. = 7,00m
- Locuri de parcare = - ;

- Spatii verzi amenajate = minim 5mp / copil.
- Retrageri minime față de aliniament: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioara: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din str. Mesteacanolui si din str. Duzilor.

Subzona funcțională 3 : (3383,00 mp) – zona Parcare si Functiuni Complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = 60%;
- CUT maxim = 3.5;
- Regim de înălțime maxim = D+P+4E ;
- H. max. constructii = 20m;
- Locuri de parcare= 53 locuri la sol iar parcare multietajata va avea 113 locuri de parcare.
- Spatii verzi amenajate = min. 20% din suprafata terenului.
- Retrageri minime față de aliniament: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioara: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din str. Duzilor.

NOTĂ: La nivelul solului se vor amenaja 87 locuri de parcare, iar parcare multietajata va avea 113 locuri de parcare, astfel rezultand un numar total de 200 locuri de parcare.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. JOAN CIUTAC

Nr. 222 din 6 iunie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
222	23	22	--	22	--	--