



HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanșării procedurilor legale pentru obiectivul de investiții "Parcare
supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava nr. 18362/11.05.2023, Raportul Direcției Tehnice și de Investiții nr. 18363/11.05.2023 și Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborată cu prevederile art. 1 și art. 4 din HG nr. 53/2011, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Ținând seama de HCL nr. 44/25.03.2021 și HCL nr. 85/22.04.2021;

Având în vedere HCL nr. 249/28.07.2022 privind aprobarea documentației de urbanism pentru P.U.Z. cu regulamentul aferent pentru obiectivul de investiții "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa";

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 198 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa".

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa".

Art.3. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiții "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa", prezentați în anexa nr. 1 la prezenta.

Art.4. Se aprobă amplasamentul lucrării prevăzut în Studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului (planșă) – anexa 2.

Art.5. Se aprobă exproprierea imobilelor – garaje proprietate privată, lista proprietarilor și a altor titluri de drepturi reale ai căror imobile sunt situate pe coridorul de expropriere – anexa 3.

Art.6. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru garajele proprietate privată ce fac obiect al exproprierii, situate pe coridorul de expropriere – anexa 4.

Art.7. Se aprobă consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listei proprietarilor așa cum rezultă din anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care sunt situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa" în cuantum total de 1.271.000 lei, sunt alocate de la bugetul local.

Art.9. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 187 din 18 mai 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
187	187	22	1	21	---	---

Anexa nr. 3

Lista proprietarilor imobilelor – garaje proprietate privată supuse exproprierii

Nr. crt.	Nr. Inventar	Nr. parcela cadastrala	n. AC	data AC	Denumire titular garaj	Dreptul de administrare al terenului	Adresa garajului	Suprafața	valoare garaj auto - euro 1 4.9261 lei, curs BNR la 25.05.2021	valoare garaj auto - lei	număr raport de evaluare
1	TR1273.4	3849	44	05.02.2001	SC CLEVIT MACHINERY SRL	Contract de concesiune	str. Alexandru cel Bun	20	3.800	18.700	183
2	TR1273.3	3760	501	08.08.1997	LEONTE MIHAI	Contract de concesiune	str. Alexandru cel Bun	20	3.800	18.700	184
3	TR1241.71	34364/1	68	17.06.1993	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Alexandru cel Bun	17	3.200	15.800	185
4	TR1156.4	5340	141	17.01.2005	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Ștefan Tomșa	22.4	4.000	19.700	186
5	TR1179.25	72.69/2	121	07.05.1992	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	16	2.900	14.300	187
6	TR1241.52	72.69/6	8	04.01.1991	GRIGORAS TOADER	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	21	3.800	18.700	188
7	TR1241.48	72.69/7	28	21.01.1991	CIRNEALA GRIGORE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	21	3.800	18.700	189
8	TR 2025 15 01	37290	66	25.02.2011	BEJAN RADU	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	22	3.900	19.200	190
9	TR1257.2	5634	170	03.04.2006	BEJAN RADU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	23	4.100	20.200	191
10	TR1257.13	5568			APĂVĂLOAIE ILIE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	32	5.700	28.100	192
11	TR1154.3	5569	627	16.12.1991	JESCU MARGARETA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Ștefan Dracinschi	30	5.400	26.600	193
12	TR1156.13	5570	92	27.12.1990	IOVU CĂTĂLIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	27	4.800	23.600	194
13	TR1257.5	5571	348	11.03.2005	CABINET AVOCAT DUSCEAC	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27	4.800	23.600	195
14	TR1257.3	5572	281	23.02.2005	BOLOHAN LIVIU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27	4.800	23.600	196

15	TR1179.12	72.16/3	511	13.08.1991	MACOVEI ANAMARIA GEANINA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	20.2	3.600	17.700	197
16	TR1179.23	71.16/4	333	23.04.1991	MUNTEANU MIRCEA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21	3.800	18.700	198
17	TR1257.8	71.16/5	348	12.06.2006	CHEORGHE CONSTANTIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	35	6.300	31.000	199
18	TR1241.14	72.16/6	65	30.01.1991	IACOBEOAIA LENUTA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	22	3.900	19.200	200
19	TR1241.8	72.16/7	78	01.02.1991	DIACONITA MIHAI	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	25	4.500	22.200	201
20	TR1179.19	72.16/8/5 360	71	31.01.1991	GHERGU MIHAI	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	22.8	4.100	20.200	202
21	TR1179.17	72.61/11	73	31.01.1991	CLIPA TEODORA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	18.15	3.250	16.000	203
22	TR1241.7	72.16/12	3	03.01.1990	ZVORISTEANU PETRU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	22	3.900	19.200	204
23	TR1241.49	72.16/13	74	31.01.1990	MARICI ILIE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	18.15	3.250	16.000	205
24	TR1179.7	72.16/14	66	04.01.1991	MANILUC VICTOR	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21	3.800	18.700	206
25	TR1241.53	72.16/15	125	07.02.1991	STAN MIRCEA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	17.5	3.150	15.500	207
26	TR1179.13	72.16/16	297	29.11.1991	MATEI ANGELICA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	17.5	3.150	15.500	208
27	TR1179.14	72.16/17	126	07.02.1991	MATEI ANGELICA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	17.5	3.150	15.500	209
28	TR1179.26	72.16/18			URSESCU SORIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21	3.800	18.700	210
29	TR1241.37	5693	72	31.01.1991	GUSETU CONSTANTIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27	4.800	23.600	211
30	TR1272.71	5573	529	18.04.2005	NEMTANU VASILE	Contract de acordare a dreptului de folosință	zona Tătărași	27	4.800	23.600	212
31	TR1156.9	5726	591	03.05.2005	LEUSTEAN ECATERINA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	33	5.900	29.100	213
32	TR1156.3	5146	631	24.05.2005	CHIRIBELEA EMIL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	25	4.500	22.200	214
33	TR1156.12	5728	399	26.06.2006	SAVESCU CONSTANTIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	29	5.200	25.600	215

34	TR1257.9	5339	654	13.12.2004	MARINIUC OCTAVIAN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	30	5.700	28.100	216
35	TR1241.6	3858	435	2007	NITA STEFAN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	16,5	3.000	14.800	217
36	TR1179.10	72.68/15	90	21.12.1990	TREZZI ETTORE	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	24	4.300	21.200	218
37	TR1241.8	5146	185	22.02.1991	ADOCHITA ASPAZIA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	16,5	3.000	14.800	219
38	TR1257.6	5327	836	08.11.2004	CIORNEI GHEORGHE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	30	5.400	26.600	220
39	TR1257.7	5326	838	08.11.2004	CIORNEI FLORIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	24	4.300	21.200	221
40	TR 1273.9	3866	390	06.08.1997	CĂLIN PETRE	contract concesiune	Sr. Alexandru cel Bun	15	2.800	13.800	222
41	TR 1273.10	4038	23893	17.10.1997	GLUVACOV CAMELIA	contract concesiune	Sr. Alexandru cel Bun	15	2.800	13.800	223
42	TR1156.6	5202	535	20.07.2007	HLADI VASILE	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	35	6.600	32.500	224
43	TR1272.63	5550	176	24.01.2005	MIRON LUCICA	Contract de acordare a dreptului de folosință	zona Tătărași	26	4.650	22.900	225
44	TR1272.57	5549	177	24.01.2005	BĂDELÎȚĂ PETRONELA	Contract de acordare a dreptului de folosință	zona Tătărași	26	4.650	22.900	226
45	TR1272.38	5548	178	24.01.2005	GĂITAN VICTORIA	Contract de acordare a dreptului de folosință	zona Tătărași	26	4.650	22.900	227
46	TR1241.65	45201			STAN ANDREI	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	37	7.000	34.500	228
47	TR1156.2	5725	399	21.03.2005	ARGATU ȘTEFAN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	30	5.400	26.600	229
48	TR1179.17	5537	522	23.08.1991	OLAN MARIUS	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	28	5.000	24.600	230
49	TR1156.11	5538	341	04.03.2005	PRISACA MARIUS	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	40	7.200	35.500	231
50	TR1241.23	5537	504	06.08.1991	CASA GROUP SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	18	3.200	15.800	232
51	TR1156.10	5539	842	08.11.2004	PRISACARIU GABRIELA SIELUTA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	27	4.800	23.600	233
52	TR1257.11	5540	407	23.03.2005	NICULIȚĂ BOGDAN PETRU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Sr. Alexandru cel Bun	29	5.200	25.600	234

53	TR1257.11	5541	226	04.02.2005	ALOS SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	26	4.650	22.900	235
54	TR1257.12	5542	267	14.02.2005	NEAGU DORA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	26	4.650	22.900	236
55	TR1156.8	5482	272	14.02.2005	EVULET MIHAI ADRIAN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	33	5.900	29.100	237
56	TR1257.4	5486	132	17.03.2006	OBOROCEANU LUCIAN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27	4.800	23.600	238
57	TR1179.20	54439	2921	19.12.2019	NORDMAP SOLUTIONS SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21	3.800	18.700	239
58	TR1179.24	72.65/2	523	23.08.1991	NICULICA MIHAI	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	19,75	3.500	17.200	240
59	TR1179.3	72.62/1	481	02.08.1991	BULANCEA MARIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	19,25	3.500	17.200	241
Total								1430,2	258.100	1.271.000	

Director executiv
Damian Camelia

Șef serviciu
Turcanu Floarea