



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 13 capitolul II din Regulamentul de vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr. 116 din 31.03.2022 modificată și completată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.47964/19.12.2022, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.47965/19.12.2022, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr. 318 din 21 noiembrie 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(3), lit."g" și art.196,alin.(1)lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 13 capitolul II din Regulamentului de vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr. 116 din 31.03.2022 modificată și completată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022, care va avea următorul conținut:

„Art.13.Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art.8, alin (3) sau ale art.23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum 1 an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.10 din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută, în condițiile art.11 din aceeași lege”.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 116 din 31.03.2022 privind Regulamentul de vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 rămân valabile.

Art.III Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂSTRĂV BOGDAN GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 463 din 22 decembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
463	23	18	--	18	--	--