



HOTĂRÂRE

privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2023

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 48.309 din 20.12.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 48.310 din 20.12.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere prevederile OUG 16/2022 pentru modificarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c), alin.6) lit.a), art.139, alin.(3) lit. "a" și lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a chiriei, începând cu anul 2023 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2). Cuantumul prețurilor prevăzute în Anexa nr.1 constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Art. 2. Se aprobă tarifele lunare/anuale, începând cu anul 2023 pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețurile de închiriere lunare începând cu anul 2023 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă tarifele începând cu anul 2023 practicate de Direcția Administrația Piețelor , după cum sunt evidențiate în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă tarifele începând cu anul 2023 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor începând cu anul 2023 se achită lunar sau anual.

Termenele scadente de plată a chiriilor și a tarifelor sunt cele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 7. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 8. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂSTRĂV BOGDAN GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 457 din 22 decembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
457	23	18	--	18	--	--

Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:		lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3,00	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	2,95	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	2,94	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	2,89	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:		lei/mp/lună	
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	contract de închiriere		
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	9,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	8,25	31 martie
Zona C	contract de închiriere	7,50	31 martie

	Zona D	contract de închiriere	6,75	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			lei/mp/lună	
	Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	21,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	18,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	16,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	15,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			lei/mp/lună	
	Zona A	contract de închiriere	21,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de închiriere	18,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de închiriere	16,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de închiriere	15,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire			lei/mp/lună	
	Zona A	contract de închiriere	52,50	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de închiriere	50,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de închiriere	43,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de închiriere	37,50	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare			625 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	contract de închiriere	0,21	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizări de șantier:	contract de închiriere		
H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere	0,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	3,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	6,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țăruri pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere	8,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	33,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0,63	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere	0,13	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0,13	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces	contract de închiriere	3,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1,25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,13	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1,25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,13	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	37,5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	9,59	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	26,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Suceava	contract de închiriere	2,28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	4,55	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	6,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1,14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	62,50 lei/spațiu/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sedilele Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/ tonomate de dulciuri, răcoritoare	contract de închiriere	62,5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	contract de închiriere	125 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	8,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere	lei/pat/lună	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	67,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	90	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	113,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	112,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	137,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	162,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare

Chirile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

anexa3

Anexa nr. 3

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2023

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	27,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	35	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	27,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	21,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	22,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	16,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	21,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	12,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	11,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	10	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni	15			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Ițcani	15			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii Piața Ițcani	9,5			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	27			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP	32,5			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	55,5			
	lei/mp/lună			
Spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	37	-	-	-
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	43	-	-	-
mobiliier specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	486	486	462	330
mobiliier specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	399	399	399	297
mobiliier specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat	304,5	304,5	304,5	255
boxă amenajată pentru desfiacerea de carne și a produselor din carne agenți economici	130	130	130	-
boxă amenajată pentru desfiacerea produselor lactate și avicole agenți economici	130	130	130	-
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea municipiului Suceava Piața Centrală	45	-	-	-

țarcuri metalice Piața Centrală	28	-	-	-
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	92	92	92	-
terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemni proprietatea DAP	-	-	-	18
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	16	16	16	13
taxă forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	13,5	13,5	13,5	11,5

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2023

Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	16	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	22	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	38	
4. Autovehicule peste 3 t	75,5	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	91	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	50 lei/mp/lună	41 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	41 lei/mp/lună	33 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
<u>Piața Burdujeni</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	6	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	4	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
<u>Piața Centrală</u>		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
<u>Piața Burdujeni și Piața En gross</u>		
a. de către producători cu atestat	5	
b. de către agenți economici	6	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3,5	
b. de către agenți economici	4,5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	7	
- agenți economici	8	
b. Răsaduri	8	
c. Pomi fructiferi	9	
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:		

anexa5

Tarif	lei/mp/zi (tarabă)
a. păsări	5
b. păsări exotice	5
c. pești exotici	5
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif	lei/mp/zi
a. produse meșteșugărești	8
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif	lei/mp/zi
<u>Piața Itcani</u>	
a. la masă acoperită	2,5
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif	lei/oră
a. autoturisme	1
b. autovehicule până la 1 t	3
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	5
d. autovehicule între 1 t și 3 t	6
e. autovehicule peste 3 t	7
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	8
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar	
Tarif	
Cântar electronic 0-15 kg	8 lei/bucată/zi
Cabină grup sanitar	1,5 lei/persoană
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:	
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	4 lei/bucată/zi
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1,5 lei/bucată/zi

**Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public
Suceava pentru anul 2023**

Tarif – 2023	lei, inclusiv TVA
PATINUAR ARTIFICIAL	
Intrare patinuar adulți	15
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	10
Ascuțit Patine	5
TARIFE CIMITIR PACEA	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Cimitirul Pacea	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Extindere Cimitirul Pacea	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187

