



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare
verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare,
pe teren proprietate privată
Solicitant: MELIJONS S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 42974/14.11.2022, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 42975/14.11.2022 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire locuințe colective și individuale, împrejmuire teren, sistematizare verticală și racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren în suprafață totală de 5643 mp, compus din suprafața de 3044 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52951 din CF numărul 52951, suprafața de 1311 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52950 din CF numărul 52950 și suprafața de 1288 mp teren identic cu parcela cadastrală numărul 52319 din CF numărul 52319, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea.

Solicitant: MELIJONS S.R.L. (cerere nr. 297/07.11.2022).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Zonă funcțională: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 30%; C.U.T. max.: 0.6

Regim de înălțime maxim: P+1E

H. max. coama: 9,00 m CTS.

Spații verzi: Locuințele individuale = 168,62 mp – 239,60mp, minim 50%.

Locuințe colective = 393,30 mp, minim 30%.

Locuri de parcare: minim 2 locuri de parcare/parcela pentru locuințele individuale și minim 1 loc de parcare/apartament pentru locuințele colective.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Pictor Romeo Calancea.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/bransare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/bransare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN-GEORGE PASTRĂV



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 400 din 23 noiembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
400	23	23	---	22	---	1