



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava și aprobarea indemnizației datorate de către proprietarul construcției amplasate pe terenul proprietatea municipiului Suceava situate în Suceava, str. Parcului nr. 12

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 35624 din 22.09.2022, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 35625 din 22.09.2022 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Suceava sub nr. 30493 din 18.08.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 109 mp, situate în Suceava, strada Parcului nr.12, teren proprietate privată a municipiului Suceava, ocupat de clădirea proprietate a solicitantului.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, str. Parcului nr. 12, teren ocupat de construcția proprietate a solicitantului.

Art.3. (1) Se aprobă indemnizația datorată, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 31300 lei, respectiv 6400 euro, cu recuperarea prețului în 10 ani, respectiv 640 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1.

(2) Plata indemnizației se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Indemnizația se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.4. Beneficiarul dreptului de suprafață este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, respectiv 1% din cuantumul indemnizației neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.5. Neplata indemnizației, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENILONI ȘTECLĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 329 din 29 septembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
329	23	19	---	19	---	---