



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indemnizației datorate de către proprietarul construcțiilor amplasate pe terenul proprietatea municipiului Suceava situate în Suceava, str. Energeticianului nr. 7 și nr. 9

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 22883 din 23.06.2022, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 22884 din 23.06.2022 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 103 din 31.03.2022 privind acordarea a dreptului de folosință asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Energeticianului nr. 7 și nr. 9, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Suceava sub nr. 7184 din 24.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, str. Energeticianului nr. 7 și nr. 9, teren proprietate privată a municipiului Suceava, teren ocupat de construcțiile C1(933 mp) C2 (226 mp) C3 (435 mp) C4 (111 mp) C5 (156 mp).

Art.2. (1) Se aprobă indemnizația datorată, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 120700 lei, respectiv 24400 euro, cu recuperarea prețului în 10 ani, respectiv 2440 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1.

(2) Plata indemnizației se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Indemnizația se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.3. Beneficiarul dreptului de folosință este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, respectiv 1% din cuantumul indemnizației neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.4. Neplata indemnizației, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN



Nr. 214 din 30 iunie 2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
214	23	21	---	21	---	---