



HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației pentru concesionarea unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str. Cireșilor nr. 28 identic cu parcela cadastrală nr. 57696, în vederea construirii unui garaj

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 18.319 din 20.05.2022, raportul de specialitate înregistrat la nr. 18.320 din 20.05.2022, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor alin(1) și (3) din art. 13 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. nr. 106 din 31.03.2022 privind organizarea licitației pentru concesionarea unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Cireșilor, nr.28;

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (1) și alin.(3), art.318, art. 129 al. (2) lit. c și al. 6 lit. (b), art. 139, alin. (3) lit. “a”, ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. . Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 28 mp (identic cu p.c. nr. 57696) situat în Suceava str. Cireșilor nr. 28 în vederea construirii unui garaj. (Anexa nr.1)

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 57696) situat în Suceava str. Cireșilor nr. 28 în vederea construirii unui garaj. (Anexa nr.2)

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 57696) situat în Suceava str. Cireșilor nr.28 în vederea construirii unui garaj. (Anexa nr.3).

Art.4. Se aprobă contractul cadru al concesiunii menționate mai sus. (Anexa nr.4)

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare privind estimarea valorii redevenței rezultată din concesionarea suprafeței de 28 mp teren proprietate privată a municipiului Suceava.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 5170 euro, exclusiv TVA, respectiv 25580 lei, exclusiv TVA, cu recuperarea prețului în 10 ani, iar durata concesionării începe de la data semnării contractului de concesiune, până la data de 31.12.2032, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, cu recalcularea redevenței.

Art.7. Sumele anuale prevazute la art. 7 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,9476 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv 03.05.2022. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,9476 lei/euro.

Art. 8. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale, respectiv 1% din cuantumul redevenței

neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent, și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 9. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art. 10. Se numește comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

1. Damian Camelia- președinte
2. Gălățeanu Ana-membru
3. Țurcanu Floarea-membru
4. Odochia Alina –membru
5. Todoreanu Maria- reprezentant al Consiliului local –membru
6. Munteanu Constantin-reprezentant al Consiliului local –membru
7. Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare fiscală- membru

Membrii supleanți ai comisiei de licitație sunt:

1. Slevoacă Alina
2. Popovici Brândușa
3. Grădinaru Iulia
4. Olariu Mihaela
5. Păstrăv Bogdan George- reprezentant al Consiliului local
6. Pricope Radu Constantin- reprezentant al Consiliului local
7. Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare fiscală

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 173 din 26 mai 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
173	23	23	--	19	2	2