



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării a 2 locuințe construite prin programul
Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava,
str. Pictor Șerban Rusu Arbore**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr.13056/07.04.2022, Raportul Biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.13057/07.04.2022 și Avizul Comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea a 2 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava:

- str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.II, ap.10, în suprafață de 88,63 mp., către Sofian Nicoară Alexandru cu domiciliul în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.II, ap.10;

- str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C2, et.II, ap.9, în suprafață de 85,26 mp., către Ciutac Ionela Sînziana cu domiciliul în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C2, et.II, ap.9.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, după cum urmează:

- str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.II, ap.10, la prețul de 151.766,84 lei (conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

- str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C2, et.II, ap.9, la prețul de 146.813,18 lei (conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.3 a) Locuința situată în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C1, et.II, ap.10, va fi achitată în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare;

b) Locuința situată în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, bl. C2, et.II, ap.9, se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilele menționate mai sus, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

Art.6 La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

Art.7 Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, până la data de 15.05.2022

Art.8 Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 148 din 14 aprilie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
148	23	20	---	20	---	---