



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind închirierea pe bază de licitație a unor parcele de teren
proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr.13.073/07.04.2022, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 13.074/07.04.2022, Avizul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil- republicat;

Potrivit prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În baza prevederilor HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. a, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196, art. 297, alin. (1) lit.c), art. 310 alin.(1) și (2), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7), art.313, art. 332-art. 348 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea pe bază de licitație a parcelei de teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață totală de 220.409 mp, respectiv 22,0409 ha – Pășunea Dealul Mănăstirii, cu valoarea de inventar de 265.500 lei, identică cu parcelele cadastrale nr. 55047 și nr. 48948, având destinația de pajiște-pășune naturală.

Art.2. Se aprobă închirierea pe bază de licitație a parcelei de teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață totală de 330.000 mp, respectiv 33,00 ha – Pășunea Vălcănești, cu valoarea de inventar de 552.000 lei, identică cu parcelele cadastrale nr. 54784 și nr. 53926, având destinația de pajiște-pășune naturală.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire (Anexa nr. 1) pentru închirierea pe bază de licitație a parcelelor de teren având destinația de pajiște-pășune naturală, menționate la art. 1 și art. 2.

Art. 4. Închirierea se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

Art.5. Parcelele de teren menționate mai sus se închiriază pe o perioadă de 7 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște cu condiția ca prin prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din OUG 34/2013, cu modificări și completări prin Legea 86/2014, cu modificările ulterioare.

Art. 6. Semnarea contractului de închiriere este condiționată de prezentarea programului de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada de închiriere a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

Art.7. Se aprobă rapoartele de evaluare pentru imobilele – terenuri pajiște – pășune naturală menționate la art. 1 și art.2.

Art.8.a) Se aprobă prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- 270 lei/ha/an - pentru parcela de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dealul Mănăstirii în suprafață totală de 220.409 mp, respectiv 22,0409 ha, identică cu parcelele cadastrale nr. 55047 și nr. 48948;

- 260 lei/ha/an - pentru parcela de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești în suprafață totală de 330.000 mp, respectiv 33 ha, identică cu parcelele cadastrale nr. 54784 și nr. 53926.

b) Plata chiriei se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriei stabilite prin contract, respectiv de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

d) Neplata chiriei, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, până la încheierea anului calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

e) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor – pășuni naturale se fac venit la bugetul local.

Art.9. Prin dispoziția primarului se va constitui comisia de evaluare a ofertelor din componența căreia fac parte și următorii consilieri locali:

1. **Hrițcu Ovidiu – Paul** - Consilier Local – membru
2. **Alexandroaie Eugen – Cătălin** - Consilier Local – membru

Supleanți:

1. **Gherasim Valerică** - Consilier Local - membru
2. **Păstrăv Bogdan – George** - Consilier Local – membru

Comisia de contestație:

1. **Anton Nicolae – Ciprian** - Consilier Local – membru
2. **Pricope Radu – Constantin** - Consilier Local – membru

Art. 10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GĂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 147 din 14 aprilie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
147	23	20	---	20	---	---