



HOTĂRÂRE

privind modalitatea de calcul a chiriei lunare, pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.39685/19.11.2021, Raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 39686/19.11.2021, cât și Avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (7) lit.q), precum, ale art.139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (2) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modalitatea de calcul a chiriei lunare, pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL.

Art.2. Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se stabilește în baza valorii de investiție a imobilului comunicat de Agenția Națională pentru locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală și va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale și virată la ANL;

b) o cotă de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

c) o cotă de maxim 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art.3. Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se va pondera în funcție de rangul localității-Municipiul Suceava fiind municipiu de rang II, se aplică coeficientul 0.8;

Art.4. Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se va pondera în funcție de venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, conform art.8, alin. (9) din Legea 152/1998 republicată și modificată.

Art.5. (1) Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei de inflație comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(3) Reprezentarea în termenul stabilit a documentelor din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, realizat în ultimele 12 luni, sau au prezentat declarație autenticată că nu realizează venituri, chiria nu va fi ponderată în funcție de venit conform art. 8 alin. (9) din Legea 152/1998 republicată și modificată.

Art.6. (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a beneficiarilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, potrivit dispozițiilor art. 20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificat prin Legea nr.359/2009.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 din actul normativ mai sus menționat.

Art.7. Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va vira în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, Agenției Naționale pentru Locuințe, suma reprezentând recuperarea investiției, din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art.8 alin.(8)-(9) din Legea 152/1998, republicată și modificată.

Art.8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.248/31.08.2017, HCL nr.352/29.11.2018 și HCL nr.13/28.01.2021 .

Art.9. Primarul municipiului Suceava, prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit și Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU PAUL HRÎTCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 325 din 16 decembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
325	23	20	1	19	---	---