



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru ansamblu rezidențial de locuințe
colective, spații comerciale și de prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente,
pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. GROUP RBN S.R.L. (cerere nr. 35660/20.10.2021)

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 35958/22.10.2021, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35959/22.10.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru ansamblu rezidențial de locuințe colective, spații comerciale și de prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 4063,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 54557 proprietatea S.C. GROUP RBN S.R.L., situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 165A.

Solicitant: S.C. GROUP RBN S.R.L. (cerere nr. 35660/20.10.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe colective și servicii complementare.

Indicatori urbanistici:

- P.O.T. propus = 35,8%; P.O.T. max.: 50%.
- C.U.T. propus = 2,21; C.U.T. max.: 3,5.
- Regim de înălțime maxim: - Bloc 1 - D+P+4E+5Et+Ethr.
- Bloc 2 - D+P+5E+Ethr.
- H. max. = 19,50 m de la C.T.S.
- H. max. în zona etajului tehnic = 22,00 m de la C.T.S.
- Spații verzi min. = 10% (492,11 mp Propus), minim 2 mp/locuitor.
- Locuri de parcare = 101 locuri (91 locuri suprateran și 10 locuri la demisol Bloc 2, respective 1 loc/apartament, 1 loc/200mp pentru unități sub 400 mp și 1 loc/100mp pentru unități sub 500 mp).

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Gheorghe Doja și strada Calistrat Hogas.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
OVIDIU PAUL HRITCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Ioan Ciutac", is written over the text of the General Secretary's position.

Nr. 312 din 16 decembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
312	23	22	---	15	7	---