



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni
complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente,
împrejmuire, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Vieru Constantin Daniel,
Rosca Petru si Rosca Viorica, Lazar Iacob si Lazar Felicia,
Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 26.212 din 09.08.2021, Raportul Direcției de urbanism înregistrat cu nr. 26.213 din 09.08.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 11167,00 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 44359, 31581, 44371, 44363, 43467, 44373, 44364, 44357, 44358, 44361, 44360, 44375, 40106, 44365, 44356, 44182, 44362, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii, zona Valcanesti, f.n.

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Vieru Constantin Daniel, Rosca Petru si Rosca Viorica, Lazar Iacob si Lazar Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana (cerere nr. 25.629/04.08.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe individuale cu regim mic de înălțime

Indicatori urbanistici : - P.O.T. propus = 18.80%; P.O.T. max.: 40%

- C.U.T. propus = 0.45; C.U.T. max.: 0.7

Regim de înălțime maxim: D+P+E

H. max. = 12,00 m, fata de C.T.S

Spații verzi amenajate = 7668 mp (57,48 %)

Locuri de parcare: 2 locuri/locuință x 15 locuințe = 30 locuri de parcare

Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbrăvii.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă.

Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODORA MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 198 din 30 septembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
198	23	22	---	22	---	---