



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală,
împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 23.220 din 15.07.2021, Raportul Compartimentelor de specialitate înregistrat cu nr. 23.221 din 15.07.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp, identic cu: parcelele cadastrale nr. 55075 în suprafață de 1011 mp și parcela cadastrală nr. 55076 în suprafață de 1016 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

Solicitant: SANEMI S.R.L. (cerere nr. 22102/07.07.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii

Indicatori urbanistici: P.O.T. max.= 40%; C.U.T. max.= 2

H. max. la cornișa - 12 m

H. max. la coama - 16 m

Regim de înălțime - max. St+D+P+2E+M

Spații verzi amenajate = 405,40 mp (20,00%)

Locuri de parcare: 34 locuri de parcare (17 locuri în exterior + 17 locuri la demisol)

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Eusebiu Camilar

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilități existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODORA MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC