



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRARE

privind prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Eroilor fn și aprobarea prețului concesiunii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 38.055 din 09.12.2020, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 38.056 din 09.12.2020, avizul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1), art. 196 și art.306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant SC MINIELECTRON SRL), situat în Suceava, str. Eroilor fn, identic cu parcela cadastrală nr.55944, având suprafața de 24 mp, până la 49 ani, respectiv până la data de 01.09.2044.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare privind estimarea valorii redevenței rezultată din concesionarea terenului proprietate a municipiului Suceava menționat la art.1.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul concesiunii suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 1100 de euro, respectiv 5400 lei pentru parcela de teren menționată la art.1, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani, respectiv 110 euro/an;

(2). Plata concesiunii se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul concesiunii se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3). În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.4. Beneficiarul contractului este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 5. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOMȘCHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 295 Din 17 decembrie 2020