



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare,
racorduri /bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu,
pe teren proprietate privată -solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.37953/09.12.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr.37954/09.12.2020 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. “e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu *pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca fn .

Solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L. (cerere nr.37939/09.12.2020)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

POT propus = 38,60%

CUT propus = 0,403

Regim de înălțime max. = P+1Eparțial

Hmax = 9,50 m față de CTS

Locuri de parcare = 15

Spații verzi amenajate = 300,00 mp (10 %)

Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa, cu energie electrică, cu gaze naturale se va realiza prin bransare/racordare la rețelele de utilități existente în zona.

Evacuarea apelor menajere se realizează prin intermediul unui bazin vidanjabil cu caracter provizoriu, cu obligativitatea bransării la rețeaua de canalizare odată cu extinderea acesteia.

Costurile de racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Sofia Vicoveanca și din strada adiacentă situată în partea de nord-vest a amplasamentului, conform rețelei stradale reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 313/2005 și PUZ Complex Sportiv aprobat prin HCL nr. 285/16.12.2016 și HCL nr. 273/29.09.2016;

b). Documentația de urbanism PUD face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVSCI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Ciutac", is written over the text of the General Secretary's position.

Nr. 294 Din 17 decembrie 2020