



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. DEMO-TECH INVEST S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 24698/18.08.2020, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 24699/18.08.2020 și Avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 727 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40795, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gheorghe Doja, f.n. Solicitant: S.C. DEMO-TECH INVEST S.R.L.(cerere nr. 24643/17.08.2020)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

POT propus = 33,70%

CUT propus = 1,42

Regim de înălțime max. = D+P+2E

Hmax cornișă/atic = 10,00 m de la cota de intrare în scara de bloc

Locuri de parcare = se vor amenaja 6 locuri de parcare – 3 locuri în demisol și 3 locuri la nivelul platformei carosabile.

Spații verzi amenajate = 245,00 mp (33,70 %)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordare/branșare la rețelele urbane existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din strada Gheorghe Doja.

b). Documentația de urbanism PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELA ZAROJANU



Contrasemnează
Secretar general al municipiului
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 207 din 27 august 2020