



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea și stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Mărășești nr.7A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr.40146/27.11.2019, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 40147/27.11.2019 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant PYAM INVESTMENTS SRL) în suprafață de 184 mp, (pc 52496) situat în Suceava, strada Mărășești nr. 7A, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare și caietul de sarcini pentru terenul proprietate a municipiului Suceava menționat mai sus.

Art. 3. Se aprobă prețul concesiunii suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 24.000 de euro, respectiv 114.600 lei pentru parcela de teren în suprafață de 184 mp situată în Suceava str. Mărășești nr. 7A , cu recuperarea prețului concesiunii în 15 ani;

Plata concesiunii se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul concesiunii se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.4. Beneficiarul contractului este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 5. Caietul de sarcini constituie anexă la prezenta hotărare.

Art. 6. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN ANDRONACHE**

**Contrasemnează
Secretar general al municipiului
Jrs. IOAN CIUTAC**

Nr. 349 din 28 noiembrie 2019