



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire bloc de locuințe cu regim mare de înălțime cu locuri de parcare la demisol și în extinderea demisolului, spații comerciale și prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, sistematizare verticală, parări supratere, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitanți: IFTIME DUMITRU și IFTIME SILVIA

Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. **23.839/19.07.2019**, raportul Compartimentelor de specialitate nr. **23.840/19.07.2019** și avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin. (2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire bloc de locuințe cu regim mare de înălțime cu locuri de parcare la demisol și în extinderea demisolului, spații comerciale și prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, sistematizare verticală, parări supratere, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 31729, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Burdujeni fn.

Indicatori urbanistici propuși: POT propus = 39,80%;

CUT propus = 3,99;

Regim de înălțime: D+ P+7E;

H max. = 29 m de la CTS la zona locuibilă și 32 m la zona tehnică de acces lift și terasă;

Locuri de parcare = 40 locuri subteran și 10 locuri supratere;

Apartamente propuse = 42;

Spații verzi amenajate = 264,22 mp, din care 50 mp spațiu de joacă pentru copii;

Solicitanți: IFTIME DUMITRU și IFTIME SILVIA (cerere nr. 23709/18.07.2019).

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

c) Documentația de urbanism – PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILICI OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 205 din 25 iulie 2019