



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

construire bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E culocuri de parcare la demisol, spații comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj, sistematizare verticală, parcuri supraterrane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată-

Solicitant: FILIP MIHAITA

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.15242 / 10.05.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr.15243 / 10.05.2019 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E culocuri de parcare la demisol, spații comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj, sistematizare verticală, parcuri supraterrane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafața de 2308 mp, identică cu parcela cadastrală notată cunr. 30477, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu.

Solicitanți: FILIP MIHAITA (cerere nr.14982/08.05.2019)

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: zonă rezidențială cu funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici propuși:

POT max = 45%;

CUT max = 2,9;

Regim maxim de înălțime: D+P+5E

Hmax=24 m

Locuri de parcare = 58

Spatii verzi amenajate = 318 mp

Accesul auto si pietonal in zona studiata se realizeaza din b-dul George Enescu prin intermediul caii de acces existente

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

b) La DTAC, va fi prezentat studiu de specialitate privind lucrările de drenaj.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILICI OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JB. CIUTAC IOAN**

Nr. 187 Din 27 iunie 2019