MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL şi Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui bloc de locuinţe colective cu 2 tronsoane, cu regim de înălţime D+P+5E fiecare, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branşamente, pe teren proprietate privată-Solicitanţi: S.C. MICBA IMOBILIARE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Suceava

Având în vederea Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 19821/07.06.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 19822/07.06.2018 şi Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism şi protecţia mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conţinute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispoziţiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 şi art. 49 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuinţe colective cu 2 tronsoane, cu regim de înălţime D+P+5E fiecare, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branşamente, pe teren proprietate privată în suprafaţă de 1402 mp, identic cu parcela cadastală notată cu numărul 2303/614, situat în intravilanul municipiului, zona Cartodrom.

Solicitanţi: S.C. MICBA IMOBILIARE S.R.L. (cerere nr. 10774/26.03.2018).

Documentaţia de urbanism–PUZ şi Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcţională şi indicatori urbanistici:

Zonă functională: locuinţe colective

Indicatori urbanistici:

- POT max = 41%; POT propus = 41%
- CUT max = 3,20; CUT propus = 3,19

regim de înălțime: 2 tronsoane de locuințe colective, astfel:
- tronson 1 cu regim de inaltime D+P+5E
- tronson 2 cu regim de inaltime D+P+5E

H max. coama = 23 m fata de CTS demisol si 20,00 m fata de cota +/- 0,00;
locuri de parcare = 20 locuri la demisol și 20 locuri la parter
spații verzi amenajate = 637,50 mp (50,04%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul auto și pietonal este asigurat din rețeaua stradală existentă.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ARĂMESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 234 Din 26 iulie 2018