



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent  
pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețelele  
utilități tehnico-edilitare și bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată  
Solicitant: S.C. DANSBEER S.R.L.**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 41941/05.12.2017, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 41942/05.12.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețele de utilități tehnico-edilitare și bransamente / racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 3500 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 35469, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, la locul numit "Suhat".

Solicitant: S.C. DANSBEER S.R.L.(cerere nr.20989/14.06.2017).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:  
Zonă funcțională: zonă unități industriale / depozitare

Indicatori urbanistici:

POT max = 50%; CUT max = 1,00

regim de înălțime: Parter înalt

H max. = 8 m

Locuri de parcare = 18

spații verzi = 0,070 ha (20%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea / bransarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere / racordare / bransare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.  
Accesul se realizează din Calea Unirii, prin intermediul drumurilor existente.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**OVIDIU DOROȘTEI**



**Contrasemnează**  
**Secretar municipiu**  
**Jr. IOAN CIUTAC**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ioan Ciutac, written over the printed name.

**Nr. 12 din 25 ianuarie 2018**