



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui centru comercial parter+etaj parțial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.6335/17.02.2017, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6336/17.02.2017, Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism și raportul comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unui centru comercial parter + etaj parțial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată al S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. în suprafață totală de 6098 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 48046 (4378 mp), nr. 48047 (1308 mp) și nr. 42632 (412mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zamcei, nr. 15.

Solicitant: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. (cerere nr. 3719/30.01.2017)

Indicatori urbanistici: POT max = 50%

CUT max = 0,60

locuri de parcare = minim 65

spații verzi amenajate = 333 mp (5,46%)

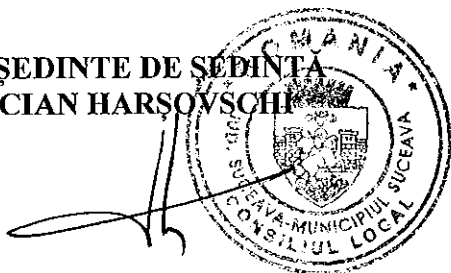
b). Lucrările de amenajare a circulației rutiere și pietonale, precum și alte lucrări care se vor realiza pe domeniul public al municipiului Suceava, se vor face pe cheltuiala societății S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., în baza unui contract de asociere aprobat de Consiliul Local al municipiului Suceava.

c). Lucrările de construire a centrului comercial tip supermarket se vor realiza după finalizarea lucrărilor de amenajare a circulației rutiere și pietonale în zonă propuse prin planșa 2.1.g2 cu privire la reglementarea circulației rutiere.

d) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

A handwritten signature is written over the text "CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR MUNICIPIU JR. CIUTAC IOAN".

Nr. 35 Din 23 februarie 2017