



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea a trei hale cu destinația de producție tâmplărie PVC, depozitare și clădiri cu destinația de show-room, birouri, magazin piese auto, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4063 mp
Solicitanți: S.C. TIM AUTO CITY S.R.L., S.C. TIM GROUP SRL,
ȘVEDUNEAC ION și ȘVEDUNEAC COSMINA

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 13496/10.04.2017 și raportul Compartimentelor de specialitate nr.13497/10.04.2017, Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea a trei hale cu destinația de producție tâmplărie PVC, depozitare și clădiri cu destinația de show-room, birouri, magazin piese auto, locuri de parcare, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4063 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 48163 (1185mp), nr. 49545 (1135mp), nr. 49573 (898mp), nr. 38641 (845mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Grigore Alexandru Ghica.

Solicitanți: S.C. TIM AUTO CITY S.R.L., S.C. TIM GROUP SRL, ȘVEDUNEAC ION și ȘVEDUNEAC COSMINA(cerere nr.5526/10.02.2017)

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde ca zonificare funcțională - zonă aferentă ansamblului de hale industriale, din care subzone: zonă amplasare hale, zonă circulație carosabilă, pietonală și parcaje și zone verzi amenajate.

Indicatori urbanistici: POT max =40%

CUT max = 0,50

Regim de construire:

- Parter pentru Hala 1 cu destinația de producție tâmplărie PVC și birouri
- Parter pentru Hala 2 cu destinația de depozitare
- Parter pentru Hala 3 Corp 1 cu destinația de service și magazin piese auto

- D+P+2E pentru Hala 3 Corp 2 cu destinația de birouri și show-room

Locuri de parcare supratere: 13

Suprafață circulație carosabilă, pietonală și parcaje: 1898,32 mp (46,72%)

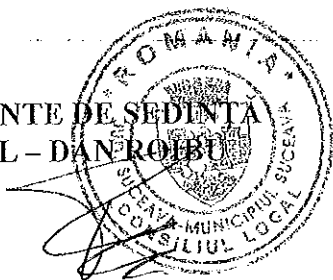
Suprafața spații verzi amenajate: 1036,80 mp (25,48%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCEL – DAN ROIBU



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 179 din 22 iunie 2017