



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial de locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp

Solicitanți: PIȚU IOAN și PIȚU ANCUȚA MĂDĂLINA și FLUTUR GHEORGHE CRISTIAN și FLUTUR PARASCHIVA

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 12.818/15.04.2016, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 12.819/15.04.2016 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial de locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp, identic cu parcela cadastrală nr.43305 (3068 mp) și parcela cadastrală 39450 (588 mp) situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Vindereu.

Solicitanți: PIȚU IOAN și PIȚU ANCUȚA MĂDĂLINA și FLUTUR GHEORGHE CRISTIAN și FLUTUR PARASCHIVA (cerere nr.3254/1.02.2016)

a) Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonefuncionale:

1. Zona aferentalocuintelorcolective

Indicatoriurbanistici: POTmax =30%;

CUTmax = 2,5;

Circulații pietonale, carosabile și parcări: max. 1735,3 mp

Spatii verzi: min 423,3 mp

Spatii de joacăpentrucopii: min. 67,8mp

2. Subzona cai de comunicatie rutiera
Circulatii carosabile si pietonale: 637,4mp

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Circulatiacarosabilă se realizeazădinsprestradaSamoilIsopescusistradaGrigoreVindereu.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC**



Nr. 157 din 26 mai 2016