



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire centru de afaceri cu regim de înălțime S1+S2+6E+Etaj 7 parțial, pe teren proprietate privată**  
**Solicitanți: SC SOLUTIONS DEVELOPMENT GROUP SRL și**  
**SC COMPANY R&V SRL**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 27386/18.09.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 24387/18.09.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I. (1)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire centru de afaceri cu regim de înălțime S1+S2+6E+Etaj 7 parțial, pe suprafața de 718 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 39666, situat în intravilanul municipiului- strada Cireșoaia nr. 8.

Indicatori urbanistici: POTpropus = 57 %; CUTpropus = 3,98.

Locuri de parcare - minim 24: din care 15 locuri de parcare vor fi amenajate pe suprafața de 350 mp teren, parte din parcela identică cu nr. cadastral 39334, situată pe strada Mărășești nr. 47 (vis-a-vis de amplasamentul Centrului de afaceri ), iar restul locurilor de parcare vor fi asigurate la subsolul clădirii propuse.

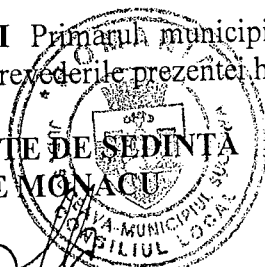
Suprafața de 350 mp teren situat pe strada Mărășești nr. 47 a fost închiriată de SC COMPANY R&V SRL pe durata existenței construcției "Centru de afaceri" conform contractului de închiriere încheiat la data de 25.08.2014 și a actului adițional încheiat la data de 17.03.2015

Solicitanți: SC SOLUTIONS DEVELOPMENT GROUP SRL și SC COMPANY R&V SRL (cerere nr.14565/12.05.2015)

**(2)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.II** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VASILE MĂNACU**



**Contrasemnează**  
**Secretar municipiu**  
**Jr. IOAN CIUTAC**

**Nr. 257 din 24 septembrie 2015**