



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui centru comercial, amenajare acces, alei carosabile și pietonale și împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 7227 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Calea Unirii
Solicitant: SC AMBRO S.A.**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 13043/29.04.2015, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13044/29.04.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui centru comercial, amenajare acces, alei carosabile și pietonale și împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 7227 mp, identic cu parcelele cu nr. cadastrale 46512 (6936 mp) și 46510 (291 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Calea Unirii nr. 24.

Solicitant: SC AMBRO S.A. (cerere nr. 9707/26.03.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Zone funcționale:

- zonă instituții publice și servicii de interes general- subzona construcții comerciale- centru comercial.**
- zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente- subzona căi de comunicație rutieră.**

Indicatori urbanistici: POT maxim = 35 %; CUT maxim = 0,35

Regim de înălțime: P

Înălțimea maximă: 9 m

Amplasarea față de drumurile publice:

-la sud-est- str. Energeticianului, distanțe variabile datorită curbei străzii

-la nord-vest- str. Calea Unirii, de la regimul de alinire la minim 17.5 m față de axul străzii

Amplasarea față de aliniament:

Regim de aliniere propus, pentru cladirea centrului comercial:

- 0,6 m față de aliniamentul de pe limita nord-vestică

- 39,5 m față de limita nord-estică a proprietății

Locuri de parcare: 112

Spații verzi amenajate: 340 mp;

Echiparea edilitară va fi realizată de către investitor sau beneficiar, prin extinderea rețelelor urbane de utilități existente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat. Costurile investiției vor fi suportate în întregime de către investitor/beneficiar.

Accese: imobilul are acces principal, pietonal și auto din sensul giratoriu existent- strada Calea Unirii

Suprafața de 291 mp teren proprietatea SC AMBRO SA care este afectată de rețeaua stradală (sens giratoriu existent), își va păstra funcțiunea de rețea stradală și nu va putea fi afectată de construcții.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Contrașemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 159 din 28 mai 2015