



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12.592/24.04.2015, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12.593/24.04.2015, Raportul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile art.9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava – poziția 283

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amenajamentul pastoral în forma redactată și prezentată în anexa nr. 1 la prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- 671.460 mp, identică cu p.c. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata, proprietate publică a municipiului Suceava, situată în județul Suceava, zona Fetești,

- 660.000 mp respectiv 66 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 7030/2014, pășunea Vălcănești,

- 310.000 mp respectiv 31 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/31, pășunea Căprărie, se divide în: parcelele cadastrale nr. 2014.31/1 în suprafață de 70.000 mp, nr. 2014.31/2 în suprafață de 80.000 mp, nr. 2014.31/3 în suprafață de 80.000 mp și nr. 2014.31/4 în suprafață de 80.000 mp, care vor fi licitate fiecare în parte

- 277.600 mp respective 27,76 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 1490/277, pășunea Dealul Mănăstirii,

- 28.500 mp, respectiv 2,85 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/28, pășunea Tătărași,

- 330.000 mp respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/33, pășunea Dumbrava,

- 20.000 mp respective 2 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/20, pășunea La Cetate, proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală.

Art. 3. Închirierea se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de

drept public sau privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

Art. 4. Se aprobă caietele de sarcini pentru bunurile imobile terenuri menționate la art. 2.

Art. 5. Se aprobă contractele de închiriere pentru parcelele de teren menționate mai sus.

Art. 6 Parcelele de teren menționate mai sus se închiriază pe o perioadă de minim 7 de ani.

Art. 7. Se aprobă rapoartele de evaluare pentru imobilele – terenuri pajiște – pășune naturală menționate la art. 2..

Art. 8. a) Se aprobă prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- 180 lei/ha/an, respectiv 12.090 lei/an pentru parcela de teren, în suprafață de 67,146 ha, identică cu p.c. 31071 din CF nr. 31071 a Comunei Adâncata, proprietate publică a municipiului Suceava, situată în județul Suceava, zona Fetești, având destinația de pajiște – pășune naturală.

180 lei/ha/an, respectiv 11.883 lei/ an pentru suprafața de teren de 660.000 mp, (66 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 7030/2014, pășunea Vălcănești;

196 lei/ha/an, respectiv 5.453 lei/an pentru suprafața de teren de 277.600 mp, (27,76 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 1490/277, pășunea Dealul Mănăstirii;

196 lei/ha/an, respectiv 6.089 lei/an pentru suprafața de teren de 310.000 mp, (31 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/31, pășunea Căprărie;

229 lei/ha/an, respectiv 653 lei/an pentru suprafața de teren de 28.500 mp, (2,85 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/28, pășunea Tătărași;

180 lei/ha/an, respectiv 5.942 lei/an pentru suprafața de teren de 330.000 mp, (33 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/33, pășunea Dumbrava;

229 lei/ha/an, respectiv 458 lei/an pentru suprafața de teren de 20.000 mp, (2 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/20, pășunea La Cetate.

b) Plata chiriilor se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract .

d) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor – pășuni naturale se fac venit la bugetul local.

Art. 9. Se aprobă membrii comisiei de evaluare în următoarea componență:

Florișteanu Ioan – președinte

Mihail Jitariuc – președinte

Roibu Marcel Dan Consilier Local – membru

Vîrvara Gavril -Consilier Local – membru

Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru

Cătălin Lucescu - membru

Camelia Damian – membru

Cristian Grușcă - membru

Apostol Bîrzu Șerban – secretar

Supleanți:

Ungureanu Daniel -Consilier Local - membru

Vornicu Corneliu -Consilier Local – membru

Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru

Brîndușa Popovici - membru

Ana Mihaela Gălățeanu - membru

Floarea Țurcanu – membru

Liliana Păstrăv - secretar

Art. 10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prevederile HCL nr. 124 din 30.04.2014 respectiv HCL nr. 186 din 26.06.2014 și art. 283 al. 1 taxa pășune din HCL nr. 260 din 27.11.2014 vor fi abrogate.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN ARĂMESCU**



**Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC**

Nr. 118 din 30 aprilie 2015