

HCL M. 115/30.04.2015

ANEXA 1

CALCULUL CHIRIEI PENTU LOCUINTE ANL (titulari de contract cu vârsta peste 35 ani)-ANSAMBLUL METRO-PETROM,
ETAPA I, STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE NR. 2, BL.A1,A2

bloc	nr. ap	Nr. de cam	Adc mp	LEI										Chiria neta anuala	Chiria neta lunară
				Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizarea In 30 ani	Cheltuieli de intretinere +Rc	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit	Taxe si impozit pe cladire			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					(3)x(4)	(5):30	(5)x 0,4%	(5)x 0,51%	(5)x 0,2%	(6+7+8+9)	(10)x 1%	-	(10+11)	13:12 lun	
A1,	1	2	80,05	1329,75	106446,49	3548,22	425,79	542,88	212,89	4729,78	47,30	-	4777,08	398,09	
	2	2	91,86	1329,75	122150,84	4071,69	488,60	622,97	244,30	5427,56	54,28	-	5481,84	456,82	
	3	2	89,25	1329,75	118680,19	3956,01	474,72	605,27	237,36	5273,36	52,73	-	5326,09	443,84	
	4	1	55,35	1329,75	73601,66	2453,39	294,41	375,37	147,20	3270,37	32,70	-	3303,07	275,26	
	5	2	81,31	1329,75	108121,97	3604,07	432,49	551,42	216,24	4804,22	48,04	-	4852,26	404,36	
	6	2	93,27	1329,75	124025,78	4134,19	496,10	632,53	248,05	5510,87	55,11	-	5565,98	463,83	
	7	2	95,15	1329,75	126525,71	4217,52	506,10	645,28	253,05	5621,95	56,22	-	5678,17	473,18	
	8	1	65,15	1329,75	86633,21	2887,77	346,53	441,83	173,27	3849,40	38,49	-	3887,89	323,99	
	9	2	80,67	1329,75	107270,93	3575,69	429,08	547,08	214,54	4766,39	47,66	-	4814,05	401,17	
	10	2	93,25	1329,75	123999,19	4133,30	496,00	632,40	248,00	5509,70	55,10	-	5564,80	463,73	
	11	2	93,34	1329,75	124118,87	4137,30	496,48	633,01	248,24	5515,03	55,15	-	5570,18	464,18	
	12	1	63,17	1329,75	84000,31	2800,01	336,00	428,40	168,00	3732,41	37,32	-	3769,73	314,14	
	13	2	80,51	1329,75	107058,17	3568,61	428,23	546,00	214,12	4756,96	47,57	-	4804,53	400,38	
	14	2	93,51	1329,75	124344,92	4144,83	497,38	634,16	248,69	5525,06	55,25	-	5580,31	465,02	
	15	2	93,20	1329,75	123932,70	4131,09	495,73	632,06	247,86	5506,74	55,07	-	5561,81	463,48	
	16	1	62,88	1329,75	83614,68	2787,16	334,46	426,44	167,23	3715,29	37,15	-	3752,44	312,70	

	17	2	79,65	1329,75	105914,59	3530,49	423,66	540,16	211,83	4706,14	47,06	-	4753,20	396,10
	18	2	93,04	1329,75	123719,94	4124,00	494,88	630,97	247,44	5497,29	54,97	-	5552,26	462,69
	19	2	93,32	1329,75	124092,27	4136,41	496,37	632,87	248,18	5513,83	55,14	-	5568,97	464,08
	20	1	62,07	1329,75	82537,58	2751,25	330,15	420,94	165,08	3667,42	36,67	-	3704,09	308,67
A2	1	2	80,63	1329,75	107217,74	3573,92	428,87	546,81	214,44	4764,04	47,64	-	4811,68	400,97
	2	2	92,77	1329,75	123360,91	4112,03	493,44	629,14	246,72	5481,33	54,81	-	5536,14	461,35
	3	2	91,11	1329,75	121153,52	4038,45	484,61	617,88	242,30	5383,24	53,83	-	5437,07	453,09
	4	1	56,64	1329,75	75317,04	2510,57	301,27	384,12	150,63	3346,59	33,47	-	3380,06	281,67
	5	2	80,21	1329,75	106659,25	3555,30	426,64	543,96	213,32	4739,22	47,39	-	4786,61	398,88
	6	2	93,32	1329,75	124092,27	4136,41	496,37	632,87	248,18	5513,83	55,14	-	5568,97	464,08
	7	2	93,38	1329,75	124172,06	4139,07	496,69	633,28	248,34	5517,38	55,17	-	5572,55	464,38
	8	1	63,50	1329,75	84439,13	2814,64	337,76	430,64	168,88	3751,92	37,52	-	3789,44	315,79
	9	2	80,67	1329,75	107270,93	3575,70	429,08	547,08	214,54	4766,40	47,66	-	4814,06	401,17
	10	2	92,81	1329,75	123414,10	4113,80	493,66	629,41	246,83	5483,70	54,84	-	5538,54	461,55
	11	2	94,48	1329,75	125634,78	4187,83	502,54	640,74	251,27	5582,38	55,83	-	5638,21	469,85
	12	1	62,83	1329,75	83548,19	2784,94	334,19	426,10	167,10	3712,33	37,12	-	3749,45	312,45
	13	2	80,18	1329,75	106619,35	3553,98	426,48	543,76	213,24	4737,46	47,37	-	4784,83	398,74
	14	2	91,92	1329,75	122230,62	4074,35	488,92	623,38	244,46	5431,11	54,31	-	5485,42	457,12
	15	2	93,52	1329,75	124358,22	4145,27	497,43	634,22	248,72	5525,64	55,26	-	5580,90	465,08
	16	1	62,74	1329,75	83428,52	2780,95	333,71	425,49	166,86	3707,01	37,07	-	3744,08	312,01
	17	2	79,77	1329,75	106074,16	3535,81	424,30	540,98	212,15	4713,24	47,13	-	4760,37	396,70
	18	2	94,27	1329,75	125355,53	4178,52	501,42	639,31	250,71	5569,96	55,70	-	5625,66	468,80
	19	2	93,36	1329,75	124145,46	4138,18	496,58	633,14	248,29	5516,19	55,16	-	5571,35	464,28
	20	1	62,89	1329,75	83627,98	2787,60	334,51	426,50	167,26	3715,87	37,16	-	3753,03	312,75

Valoare locuințe: 4.362.904,56 lei / 3281 mp (Adc) = 1329,75 lei/mp Adc



SEF BIROU,

[Signature]

HEL cu. 115/30.04.2015

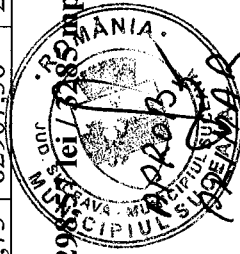
ANEXA 2

CALCULUL CHIRIEI PENTU LOCUINTE ANL (titulari de contract cu vârsta peste 35 ani)-ANSAMBLUL METRO-PETROM,
ETAPA I, STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE NR.4, BL. B1,B2

bloc	nr. ap	Nr. de cam	Adc mp	LEI												Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara
				Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizarea In 30 ani	Cheltuieli de intretinere +Rc	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
					(3)x(4)	(5):30	(5)x 0,4%	(5)x 0,51%	(5)x 0,2%	(6+7+8+9)	(10)x 1%	-	(10+11)	13:12 lun				
B1	1	2	80,19	1326,73	106390,47	3546,35	425,56	542,59	212,78	4727,28	47,27	-	4774,55	397,88				
	2	2	94,61	1326,73	125521,93	4184,06	502,09	640,16	251,04	5577,35	55,77	-	5633,12	469,43				
	3	2	88,85	1326,73	117879,96	3929,33	471,52	601,19	235,76	5237,80	52,38	-	5290,18	440,85				
	4	1	57,67	1326,73	76512,52	2550,42	306,05	390,21	153,03	3399,71	34,00	-	3433,71	286,14				
	5	2	80,84	1326,73	107252,85	3575,10	429,01	546,99	214,51	4765,61	47,66	-	4813,27	401,10				
	6	2	94,36	1326,73	125190,24	4173,00	500,76	638,47	250,38	5562,61	55,63	-	5618,24	468,19				
	7	2	93,99	1326,73	124699,35	4156,65	498,80	635,97	249,40	5540,82	55,41	-	5596,23	466,35				
	8	1	63,10	1326,73	83716,66	2790,56	334,87	426,95	167,43	3719,81	37,20	-	3757,01	313,08				
	9	2	80,84	1326,73	107252,85	3575,10	429,01	546,99	214,51	4765,61	47,66	-	4813,27	401,11				
	10	2	93,73	1326,73	124354,40	4145,15	497,42	634,21	248,71	5525,49	55,25	-	5580,74	465,06				
	11	2	93,89	1326,73	124566,68	4152,22	498,27	635,29	249,13	5534,91	55,35	-	5590,26	465,86				
	12	1	63,12	1326,73	83743,20	2791,44	334,97	427,09	167,49	3720,99	37,21	-	3758,20	313,18				
	13	2	80,86	1326,73	107279,39	3575,98	429,12	547,12	214,56	4766,78	47,67	-	4814,45	401,20				

	14	2	93,52	1326,73	124075,79	4135,86	496,30	632,79	248,15	5513,10	55,13	-	5568,23	464,02
	15	2	93,70	1326,73	124314,60	4143,82	497,26	634,00	248,63	5523,71	55,24	-	5578,95	464,91
	16	1	63,12	1326,73	83743,20	2791,44	334,97	427,09	167,49	3720,99	37,21	-	3758,20	313,18
	17	2	80,03	1326,73	106178,20	3539,27	424,71	541,51	212,36	4717,85	47,18	-	4765,03	397,09
	18	2	92,31	1326,73	122470,45	4082,35	489,88	624,60	244,94	5441,77	54,41	-	5496,18	458,02
	19	2	92,86	1326,73	123200,15	4106,67	492,80	628,32	246,40	5474,19	54,74	-	5528,93	460,74
	20	1	63,41	1326,73	84127,95	2804,26	336,51	429,05	168,26	3738,08	37,38	-	3775,46	314,62
B2	1	2	82,34	1326,73	109242,95	3641,43	436,97	557,14	218,49	4854,03	48,54	-	4902,57	408,55
	2	2	91,62	1326,73	121555,00	4051,83	486,22	619,93	243,11	5401,09	54,01	-	5455,10	454,59
	3	2	90,76	1326,73	120414,01	4013,80	481,66	614,11	240,83	5350,40	53,50	-	5403,90	450,33
	4	1	56,70	1326,73	75225,59	2507,52	300,90	383,65	150,45	3342,52	33,43	-	3375,95	281,33
	5	2	81,91	1326,73	108672,45	3622,42	434,69	554,23	217,34	4828,68	48,29	-	4876,97	406,41
	6	2	92,20	1326,73	122324,51	4077,48	489,30	623,85	244,65	5435,28	54,35	-	5489,63	457,47
	7	2	92,39	1326,73	122576,58	4085,89	490,31	625,14	245,15	5446,49	54,46	-	5500,95	458,41
	8	1	62,14	1326,73	82443,00	2748,10	329,77	420,46	164,89	3663,22	36,63	-	3699,85	308,32
	9	2	82,20	1326,73	109057,21	3635,24	436,23	556,19	218,11	4845,77	48,46	-	4894,23	407,85
	10	2	91,79	1326,73	121780,55	4059,35	487,12	621,08	243,56	5411,11	54,11	-	5465,22	455,44
	11	2	93,88	1326,73	124553,41	4151,78	498,21	635,22	249,11	5534,32	55,34	-	5589,66	465,81
	12	1	62,80	1326,73	83318,64	2777,29	333,27	424,93	166,64	3702,13	37,02	-	3739,15	311,60
	13	2	82,23	1326,73	109097,01	3636,57	436,39	556,39	218,19	4847,54	48,48	-	4896,02	408,00
	14	2	91,97	1326,73	122019,36	4067,31	488,08	622,30	244,04	5421,73	54,22	-	5475,95	456,33
	15	2	93,71	1326,73	124327,87	4144,26	497,31	634,07	248,66	5524,30	55,24	-	5579,54	464,96
	16	1	62,56	1326,73	83000,23	2766,67	332,00	423,30	166,00	3687,97	36,88	-	3724,85	310,40
	17	2	80,36	1326,73	106616,02	3553,87	426,46	543,74	213,23	4737,30	47,37	-	4784,67	398,72
	18	2	92,55	1326,73	122788,86	4092,96	491,16	626,22	245,58	5455,92	54,56	-	5510,48	459,21
	19	2	93,40	1326,73	123916,58	4130,55	495,67	631,97	247,83	5506,02	55,06	-	5561,08	463,42
	20	1	62,49	1326,73	82907,36	2763,58	331,63	422,83	165,81	3683,85	36,84	-	3720,69	310,06

Valoare locuinte: 4.358.298,53 lei / 1285 mp (Adc) = 1326,73 lei/mp Adc



Șef Birou,

[Signature]