



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL
și a Regulamentului de urbanism aferent pentru supraetajarea clădirii existente
D+P+2E+M cu încă două niveluri, rezultând o clădire D+P+4E+M cu spații comerciale,
spații pentru birouri, spații de locuit pe teren proprietate privată în suprafață de 463 mp,
situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Marășești nr. 18**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 31.321/20.11.2014, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 31.322/20.11.2014 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru supraetajarea clădirii existente D+P+2E+M cu încă două niveluri, rezultând o clădire D+P+4E+M cu spații comerciale, spații pentru birouri, spații de locuit pe teren proprietate privată în suprafață de 463 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 9199, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Marășești nr. 18.

Solicitant: Mandiuc Constantin (cerere nr. 30710/13.11.2014)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Indicatori urbanistici: POT existent = 52,5%; POT maxim propus = 52,5

CUT existent = 2,65; CUT maxim propus = 3,18

Regim de înălțime existent - D+P+2E+M

Regim de înălțime propus - D+P+4E+M

Înălțime maximă la streșină existent față de C.T.N. – 13,00 m

Înălțime maximă la streșină propusă față de C.T.N. – 18,00 m

Tip acoperiș – acoperiș cu planuri înclinate

Număr de locuri de parcare obligatorii – 9

Tip împrejmuire perimetrală – gard transparent cu o eventuală parte opacă de max. 45 cm.

Spații verzi ce vor fi amenajate: min. 10% din suprafața lotului

Aliniere la axul străzii – 8,0 m

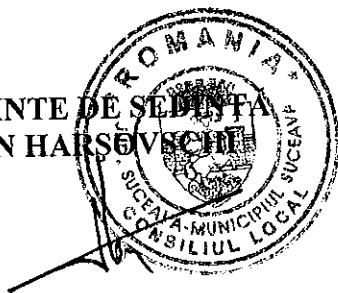
Retrageri față de limitele proprietății – conform Codului civil

Echipare edilitară – racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente pe strada Marășești: apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, televiziune prin cablu, gaze naturale, alimentare cu caldură în sistem individual prin centrale termice, gospodărie comunală – platformă betonată pentru depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor menajere.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSŢEVSCHI



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 268 din 27 noiembrie 2014