



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii.

Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 28759/22.10.2014 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 28760/22.10.2014 și raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 47438 mp, identic cu parcelele cu nr cadastrale 33322, 33753, 33754, 33755, 33756, 33757, 33758, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbrăvii - cartier Burdujeni.

Solicitant: SC VIVAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 239/10.10.2014)

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Zona funcțională: locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și funcțiuni complementare locuirii, unități comerț/servicii

Indicatori urbanistici: POT maxim = 40 %; CUT maxim = 0,9

Regim de înălțime: P+M; P+1E (H max = 7,0 m la streșina). Pentru anexe regimul de înălțime este parter (Hmax = 3 – 4 m la streșină)

Amplasare față de aliniament – construcțiile vor fi amplasate cu retragere de minimum 4,0 m față de aliniament

Amplasarea în interiorul parcelei: respectarea distanțelor minime față de limitele laterale de proprietate conform prevederilor Codului civil, iar distanța între două construcții de pe aceeași parcelă nu va fi mai mică de 3,0.

Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi soluționate pe fiecare lot funcție de necesități, atât pentru locuințe cât și pentru servicii, în afara căilor de acces la loturi (străzi)

Spații verzi amenajate : 20% din suprafața fiecărei parcele construibile (lot)

Echiparea edilitară va fi realizată de către investitor sau beneficiar, prin extinderea rețelelor urbane de utilități existente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat, în conformitate cu planșa 4 – Reglementări – echipare edilitară cuprinsă în partea desenată din prezenta documentație de urbanism. Costurile investiției vor fi suportate în întregime de către investitor/beneficiar.

Accesul la complexul rezidențial este asigurat din strada Aleea Dumbrăvii.

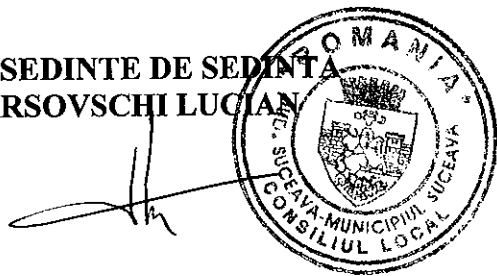
Străzile propuse în interiorul cartierului de locuințe pentru asigurarea accesului la fiecare lot vor avea aceleași caracteristici, adică minimum 7,0m carosabil și 1,0 m trotuar.

Împrejmuirea va avea maxim 1,50 m înălțime și va fi transparentă/semitransparentă la aliniamentul străzilor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
HARSOVSCHI LUCIAN



Contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary of the Municipality of Suceava, is written over the printed name.

Nr. 249 Din 30 octombrie 2014