



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRARE

privind închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 17746 din 25.06.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17747 din 25.06.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava – (pozițiile 284, 279, 280, 281, 282 și 777 din anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Suceava);

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- 330.000 mp respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/33, pășunea Dumbrava,
- 660.000 mp respectiv 66 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 7030/2014, pășunea Vălcănești,
- 310.000 mp respectiv 31 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/31, pășunea Căprărie,
- 277.600 mp respective 27,76 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 1490/277, pășunea Dealul Mănăstirii,
- 28.500 mp, respectiv 2,85 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/28, pășunea Tătărași,
- 20.000 mp respective 2 ha, identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/20, pășunea La Cetate, proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini pentru bunurile imobile - teren menționate la art. 1.

Art. 3. Parcelele de teren menționate mai sus se închiriază pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 4. a) Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- 655 lei/ha/an, respectiv 21.615 lei/an pentru suprafața de teren de 330.000 mp, (33 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/33, pășunea Dumbrava;
- 655 lei/ha/an, respectiv 43.230 lei/ an pentru suprafața de teren de 660.000 mp, (66 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 7030/2014, pășunea Vălcănești;
- 786 lei/ha/an, respectiv 21.819 lei/an pentru suprafața de teren de 277.600 mp, (27,76 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 1490/277, pășunea Dealul

Mănăstirii;

- 655 lei/ha/an, respectiv 20.305 lei/an pentru suprafața de teren de 310.000 mp, (31 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/31, pășunea Căprărie;
- 1.048 lei/ha/an, respectiv 2.987 lei/an pentru suprafața de teren de 28.500 mp, (2,85 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/28, pășunea Tătărași;
- 917 lei/ha/an, respectiv 1.834 lei/an pentru suprafața de teren de 20.000 mp, (2 ha) identică cu parcela cadastrală provizorie 2014/20, pășunea La Cetate.

b) Plata chiriei se face în două tranșe: 70% până la data de 25 iulie și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 5. Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Suceava

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOROFTEI OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

Nr. 186 Din 26 iunie 2014