



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 3 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv SC Best Service SRL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 29.201 din 25.10.2013 și Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr.29.202 din 25.10.2013 precum și Raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 72 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str.Curtea Domnească nr.3, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv SC Best Service SRL.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava str. Curtea Domnească nr.3, identic cu parcela cadastrală 4092/II Activ.

Art. 3. (1) Se aprobă indemnizația datorată, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 25.595 lei, respectiv 5832 euro, la care se va aplica TVA, cu recuperarea sumei în 10 ani.

(2) Plata superficiei se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul superficiei se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(4) Pentru contractele încheiate după data de 30 iunie prețul superficiei va fi achitat la data semnării contractului.

(5) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEREDENCIU VIOREL**

Nr.273 din 31 octombrie 2013

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC**