



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unei documentații de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Solicitant: SC COMPLEX ZIMBRUL SRL

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 23.049/23.08.2013, Raportul Direcției Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru nr. 23.050/23.08.2013 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent și în Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrală a municipiului Suceava cu Regulamentul de urbanism aferent aprobat prin H.C.L. nr. 94/29.04.2009,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru modificare temă de proiectare la blocul de locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4E autorizat cu A.C. nr. 322/2012, în bloc de locuințe D+P+6E+M cu spații de parcare la demisol, spații comerciale la parter și spații de locuit la parter, etaje și mansardă, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1020 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 5937 (220 mp); parcela cu nr. cadastral 5938 (150 mp); parcela cu nr. cadastral 5943 (370 mp); parcela cu nr. cadastral 2157 (280 mp), situat în intravilanul municipiului, pe strada Alea Nucului, nr. 7A.

Indicatori urbanistici : POT maxim de ocupare a terenului = 51,48 %; CUT = 3,94

Solicitant: S.C. COMPLEX ZIMBRUL S.R.L. (cerere nr. 11126/15.04.2013)

(2) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILEE MOCANU

Nr. 196 din 29 august 2013

Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC
