

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**SUCEAVA**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea**  
**unei baze sportive cu dotari aferente pe teren proprietate privata situat in**  
**intravilanul municipiului Suceava, la locul numit „ Suhat „**  
**beneficiar – Asociatia Universitatea Populara Cultural – Stiintifica Moldova Iasi –**  
**filiala Suceava**

**Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu si Viceprimarului municipiului Suceava dl. Viorel Seredenciuc înregistrată cu nr. 5178/09.02.2012, Raportul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriu nr. 5179/09.02.2012 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea unei baze sportive cu dotari aferente, pe teren proprietate privata in suprafata totala de 4090 mp teren, identic cu parcela cu nr. cadastral 1012/21 (3500 mp) si parcela cu nr. cadastral 1012/33 (590mp) situat in intravilanul municipiului Suceava, la locul numit „ Suhat”.

**Solicitant : Asociatia Universitatea Populara Cultural – Stiintifica Moldova Iasi – filiala Suceava** ( cerere nr. 3164/25.01.2012 )

Documentația de urbanism – PUZ si Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

**Zona functionala: IS** - institutii publice si servicii ( cu caracter neproductiv )  
cu regim de inaltime maxim P+3E si spatii verzi amenajate

**Subzone functionale :** IS cs - constructii si amenajari sportive

IS i - constructii de invatamant

IS.sv - spatii verzi amenajate

**Indicatori urbanistici** : POT maxim = 50% ; CUT maxim = 2,5

**Spatiile verzi si plantate** vor ocupa 25 – 30% din suprafata parcelelor de teren proprietate.

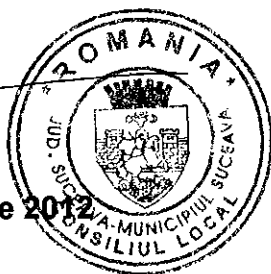
**Locuri de parcare** : in incinta proprietatii se prevad un nr. de 23 locuri de parcare pentru public si 4 locuri de parcare pentru personal.

**Utilitatile edilitare** se asigura prin extinderea retelelor urbane de utilitati existente in zona.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

**Art. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUCIAN HARȘOVSCI**



**Nr. 59 din 29 martie 2012**

**Contrasemnează**  
**Secretar municipiu**  
**Jr. IOAN CIUTAC**

