



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul de urbanism aferent pentru
construirea unei locuinte cu regim mic de inaltime si anexe pe teren
proprietate privata situat in extravilanul municipiului Suceava,
strada Victor Babes - Burdujeni sat
solicitant BOGDAN GICU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 2647 din 23.01.2012, raportul Serviciului urbanism , amenajarea teritoriului si raportul comisiei urbanism , protectia mediului, amenajarea teritoriului ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei locuinte cu regim mic de inaltime si anexe pe teren proprietate privata in suprafata de 500 mp, identic cu nr. cadastral 35288, dezmembrata din suprafata totala de 3100 mp teren proprietate privata, situat in extravilanul municipiului Suceava – strada Victor Babes din Burdujeni sat. Suprafata studiata in PUZ este de 16690 mp teren si cuprinde situatia existenta din zona si situatia propusa.

Solicitant : BOGDAN GICU (cerere nr. 542/09.01.2012)

Documentația de urbanism – PUZ si Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Cerintele urbanistice de construire in zona studiata sunt : POT maxim = 35%; CUT maxim = 0,8; retragere fata de aliniament de minim 4 m; amplasarea in interiorul parcelei : pastrarea unei distante de minim 2 m intre fatadele cu ferestre si limita de proprietate; pastrarea unei distante de minim 0,60 m cand fatada nu prezinta ferestre spre limita proprietatii conform prevederilor Codului civil; inaltimea constructiilor va fi de maxim 6 m la streasina de la cota 0,00 pentru locuinte si maxim 3 – 4 m la streasina pentru anexe; utilitatile edilitare se asigura prin extinderea retelelor urbane de utilitati existente pe strada Victor Babes; terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat; imprejmuirea va fi transparenta spre drumurile publice si va avea inaltimea de maxim 1,80 m.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Suprafața de 500 mp teren curti - constructii care face obiectul PUZ –ului aprobat la ART. 1 din prezentul proiect de hotărâre, va trece din extravilanul municipiului Suceava în intravilanul acestuia.

ART. 3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIAN HARSOVSCI**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary of the Municipality, Ioan Ciutac.

Nr. 27 Din 23 februarie 2012